

NEWMARK



¿Quiénes somos?

NEWMARK

Newmark es el líder mundial en servicios inmobiliarios comerciales, con un conjunto completo de servicios y productos de Inversores/ Propietarios y ocupantes que cuenta con capacidades tanto de consultoría como de ejecución en cada etapa del ciclo de vida de bienes raíces.



Alcance Global

En Newmark tenemos una gran experiencia a lo largo de los años con una amplia cobertura a nivel mundial, con 500 oficinas distribuidas globalmente, somos la empresa número uno en servicios inmobiliarios. Esto nos garantiza una sólida red de contactos, teniendo relaciones con los principales actores de los sectores inmobiliarios de todo el mundo.



Profesionales



7,400+

Oficinas



170

Ingresos Anuales



\$2.7 B

Volumen de Transacciones



2021+2022

\$1T

Compañías Compradas



Desde 2011

55+

Años la Industria



90+

Representación de Propietarios

Mercados Capitales

Valoración y Asesoría

Representación de Inquilinos y Compradores

Especializaciones:
Comercio Minorista,
Industrial, Centro de Datos,
Energía y Sostenibilidad,
Atención Médica,
Gobierno, Hotel, Legal,
Arrendamiento Neto

Servicio de Investigación

Gestión de Instalaciones

Tecnología Global

Administración de Arrendamientos

Administración de Transacciones

Administración de Proyectos

Estrategia de Espacio de Trabajo y Experiencia Humana

SERVICIOS INTEGRADOS QUE OFRECE
NEWMARK



NEWMARK

En Centroamérica

Desde el
2002

+30
Colaboradores

3
Oficinas

8
Países

+150
Transacciones
Anuales



■ Países con presencia física
□ Países con cobertura de servicio

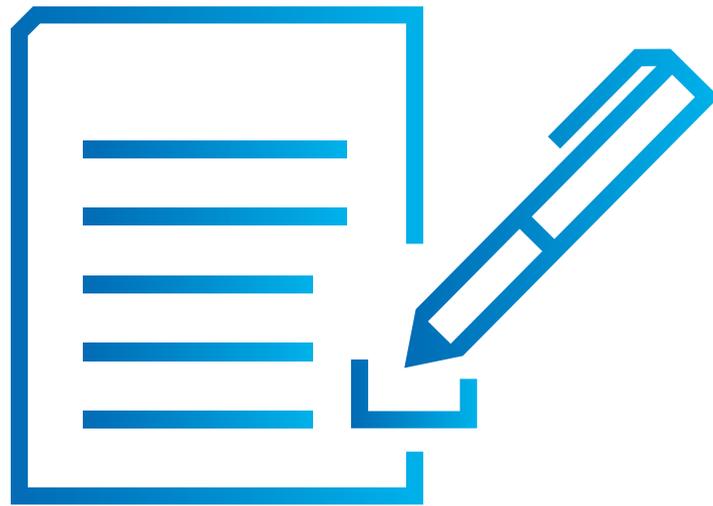
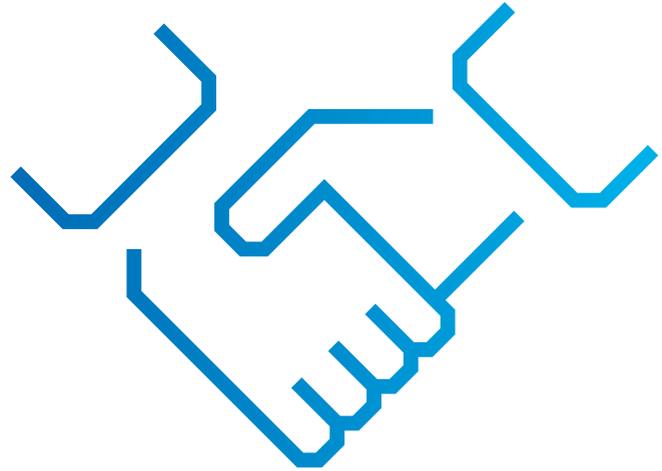


CLIENTES

REPRESENTATIVOS

Amazon
TransUnion
Alcon
Bticino
Scotiabank
Uber
DHL
Bayer
BASF

Ricoh
Hakkoda
Cummins
Citybank
Chevron
Bimbo
Walmart
Riu
Sykes



Leasing

En Newmark, personalizamos las estrategias de mercadeo y arrendamiento a los objetivos de nuestros clientes, así como a sus condiciones, ubicación y tenant mix ideal. Como representantes de propietarios, operamos con una meta clara: **maximizar el potencial de la propiedad.**

¿Por qué Leasing Agency?

Nuestro éxito se basa no sólo en la representación, comercialización, sino también en la transformación de la marca imagen de la propiedad. Entendemos las necesidades de los propietarios y por ello desarrollamos estrategias de colocación personalizadas para posicionarlos en el mercado y que sean un referente, con el fin de atraer el público meta y lograr un negocio exitoso. Respaldados con inteligencia de mercado y datos integrales, ayudamos a los propietarios a identificar oportunidades y tomar decisiones acertadas. Desde la planificación estratégica hasta la gestión de propiedades y activos, nuestros servicios entregan resultados: con efectividad, mayores ingresos potencializando los recursos.



Laser Focus

Análisis del Target:

- Usuarios Activos
- Vencimientos
- Histórico
- Geográfico
- Grandes Usuarios

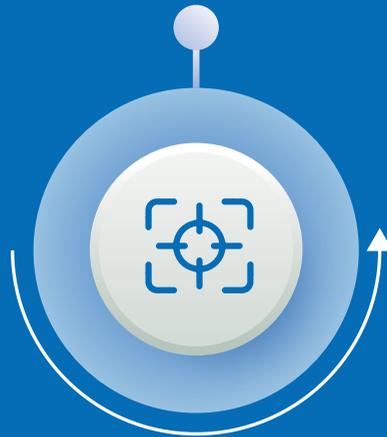
Relaciones Corporativas

- *Global Corporate Services*
- Newmark
- Corenet/SIOR



Análisis de Competitividad

- *Market Research*
- Análisis de la Competencia
- Análisis de la Zona
- Análisis Arquitectónico
- Análisis Financiero
- Matriz Subjetiva



Marketing

- Definición de Beneficios
- Fotografías y Drone
- Presentación General
- Flyers
- *Virtual Tours*
- Tabletas para Tours
- Redes Sociales
- Campañas de E-mail
- Páginas Web
- Señalización Interior y Exterior
- Relaciones Públicas



Tailor Made

Perspectiva del Inquilino

- Encuestas
- Programa Espacial
- Test Fit
- Análisis Financiero
- Matriz Subjetiva

Servicio de
Comercialización
Activa

NEWMARK

Reportes

- Plan de Implementación
- KPIs
- Reporte Mensual



Experiencia y Resultados



Epic Corporate Center es un edificio de oficinas clase A+ con 6 niveles de oficinas. Cuenta con disponibilidad para zona franca, planta de emergencia y de aguas residuales, excelente seguridad, internet de ultra alta velocidad con fibra óptica, elevadores inteligentes, lobby con espacio de coworking, sala de reuniones con tecnología avanzada, y mucho más. Cuenta con una ubicación estratégica cerca de importantes centros de conveniencia.



Solarium es el megasite de uso mixto más amplio y moderno de Guanacaste. Se encuentra frente al Aeropuerto Internacional Guanacaste y cuenta con más de 1,000,000 m2 de espacios industriales, comerciales y de oficinas. Su ubicación estratégica le permite funcionar como un centro de depósito y distribución, o manufactura para exportación internacional.



Citizen es el único desarrollo de uso mixto localizado en la zona de Belén de Heredia Costa Rica ubicado frente a las oficinas de Intel. Su infraestructura funcional y diseño arquitectónico les permite ser acreedores de las certificaciones Leed & Edge, asegurando la eficiencia de sus instalaciones y bienestar para sus usuarios.



Ayra se encuentra en la zona premium del GAM, cerca del Parque Metropolitano la Sabana, en un entorno de negocios y servicios como hoteles, restaurantes y centro de interés. Este proyecto ha sido diseñado para potenciar el bienestar humano. Será un edificio Clase A+ con certificación Leed, brindando a sus inquilinos reducción de costos operativos en lineamiento con las mejores prácticas de bienestar.



M3 Centro Corporativo e Industrial es un complejo mixto que combina 3 edificios de oficinas listas para operar con espacios a partir de los 235 m², un comedor con cocina industrial, áreas de capacitación o salones multiuso y Bodegas Industriales. Cuenta con parqueo tanto para visitas como para colaboradores y amplias zonas verdes para el disfrute. Es un complejo que combina Oficinas Clase B con espacios industriales, amplias áreas verdes y espacios de maniobra.



Soho es uno de los proyectos de oficinas más innovadores de la Ciudad de Panamá. Su ubicación dentro del Distrito Financiero de Costa del Este lo ha convertido en edificio emblemático y atractivo de la capital panameña. Con los estándares más altos del mercado, sus espacios de oficinas cuentan con un sistema de aislamiento termoacústico, el cual regula la temperatura mientras que permite la entrada de luz natural, generando así ahorros significativos para sus inquilinos.



CLP es el parque logístico más nuevo de Panamá. Ofrece a la cadena de suministros inteligencia, bajo costo, tecnología y servicios profesionales que entregan y conectan su negocio de manera rápida y conveniente con los mercados globales. El Parque Logístico Colón se ubica estratégicamente dentro de la Terminal de Contenedores Colón (Evergreen) en la ciudad de Colón, a tan solo 75 minutos de la Ciudad de Panamá y su Aeropuerto Internacional.



Green Valley es un parque industrial ubicado en Quimistán, Santa Bárbara de Honduras, siendo un punto estratégico que asegura facilidades de acceso a toda Centroamérica y el mundo. Proporciona una solución integral con amplios servicios y espacio para el crecimiento futuro de sus inquilinos. Ofrece plataformas construidas a la medida para el desarrollo industrial y se ha convertido en un hub para la industria textilera y automovilística en Honduras.

Organigrama



Departamento Leasing Agency



**Stephanie
Villegas**

+6 Años de
Experiencia

Stephanie Villegas se incorpora al equipo desarrollando funciones en el área de Leasing Agent, aportando su experiencia en la comercialización de los proyectos exclusivos de Newmark. Stephanie se ha especializado en el asesoramiento, desarrollo y comercialización de proyectos corporativos, lo que le ha permitido adquirir un amplio conocimiento en el mercado inmobiliario principalmente el de oficinas. Dentro de la formación comercial con Newmark, ha logrado adquirir un amplio conocimiento en la comercialización de propiedades.



**Tina
Carman**

+8 Años de
Experiencia

Tina Carman se unió a Newmark en mayo del 2020 como Agente de Representación para el complejo de uso mixto Solairum. Este proyecto es de uso mixto comercial, industrial y residencial ubicado en Liberia, Guanacaste. Aparte de su experiencia en ventas inmobiliarias trae al equipo un amplio conocimiento del desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su selección de sitio, conceptualización y hasta su construcción. Anteriormente lideró las fases iniciales de dos sitios hoteleros de marca, marina y sus áreas residenciales asociadas en la región Pacífico Norte de Costa Rica. Además, era la encargada de la ejecución de la construcción de la infraestructura interna de estos proyectos.



**Arianne
Códiz**

+4 Años de
Experiencia

Arianne Códiz, se incorporó al equipo desempeñando el rol de diseñadora y mercadóloga, quien se ha encargado de crear estrategias de mercadeo para diferentes proyectos. Arianne tiene una especialidad en diseño de interfaz y design thinking, lo que permite que analice a los usuarios y su comportamiento. Ella se convirtió en quien va a estar a cargo del área de marketing, y quien va a dar soporte al equipo de Leasing Agency en el área de mercadeo.

Dirección Newmark



**Carlos
Robles**

+21
Años de
Experiencia

Carlos R. Robles, SIOR, se unió a Newmark en 2019 como Managing Director Market leader en Centroamérica. Robles tienen Administración de Propiedades, Valoración y Asesoramiento a Clientes en Mercados clave de América Central.



**Luis
Ramírez**

+23
Años de
Experiencia

Luis Ramírez, se unió al equipo de Newmark en el 2019 como Director Asociado en Costa Rica. Él junto con su equipo, provee servicios integrales y avanzados como asesor inmobiliario para clientes en Costa Rica.

**Danny
Quirós**

+19
Años de
Experiencia

Más de dieciséis años de experiencia coordinando y controlando los procesos de investigación, procesamiento e interpretación de datos dentro de los diferentes mercados inmobiliarios de Centroamérica y el Caribe.



NEWMARK

TRANSFORMAMOS EL POTENCIAL SIN EXPLOTAR EN
OPORTUNIDADES ILIMITADAS

Contáctenos

Tina Carman

Leasing Agency Director

t. +506.8956.1818

ernestina.carman@nmrk.com

Stephanie Villegas

Leasing Agent

t. +506.8861.7171

stephanie.villegas@nmrk.com