

AYRA
CORPORATIVO



NEWMARK



Ubicación Sabana Norte



Edificio Clase A+



8,278 m² de espacio para oficinas en alquiler, disponible en 5 plantas



Estacionamiento: 1 espacio por cada 33 m² de área arrendable





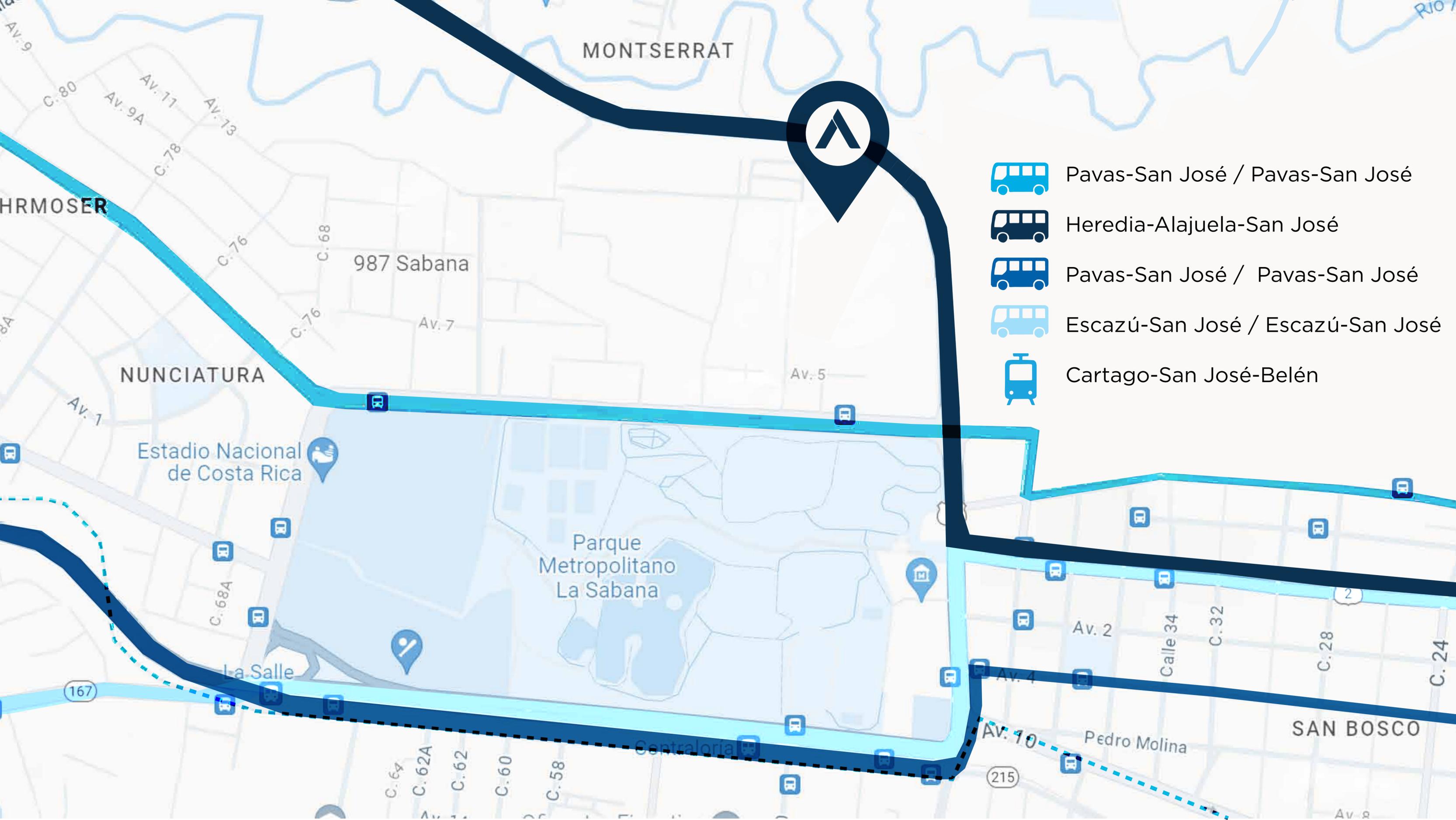
PARQUES

Proximidad y accesibilidad a espacios verdes que brindan un ambiente relajante y propicio para el esparcimiento al aire libre, a poca distancia caminando.

Parques en los alrededores de La Sabana

NEWMARK





MONTSERRAT



HRMOSER

987 Sabana

NUNCIATURA

Estadio Nacional de Costa Rica

Parque Metropolitano La Sabana

La Salle

Centraloria

Av. 2

Calle 34

Av. 4

Pedro Molina

SAN BOSCO

215

Av. 10

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

C. 32

C. 28

C. 24

Av. 4

Av. 2

Calle 34

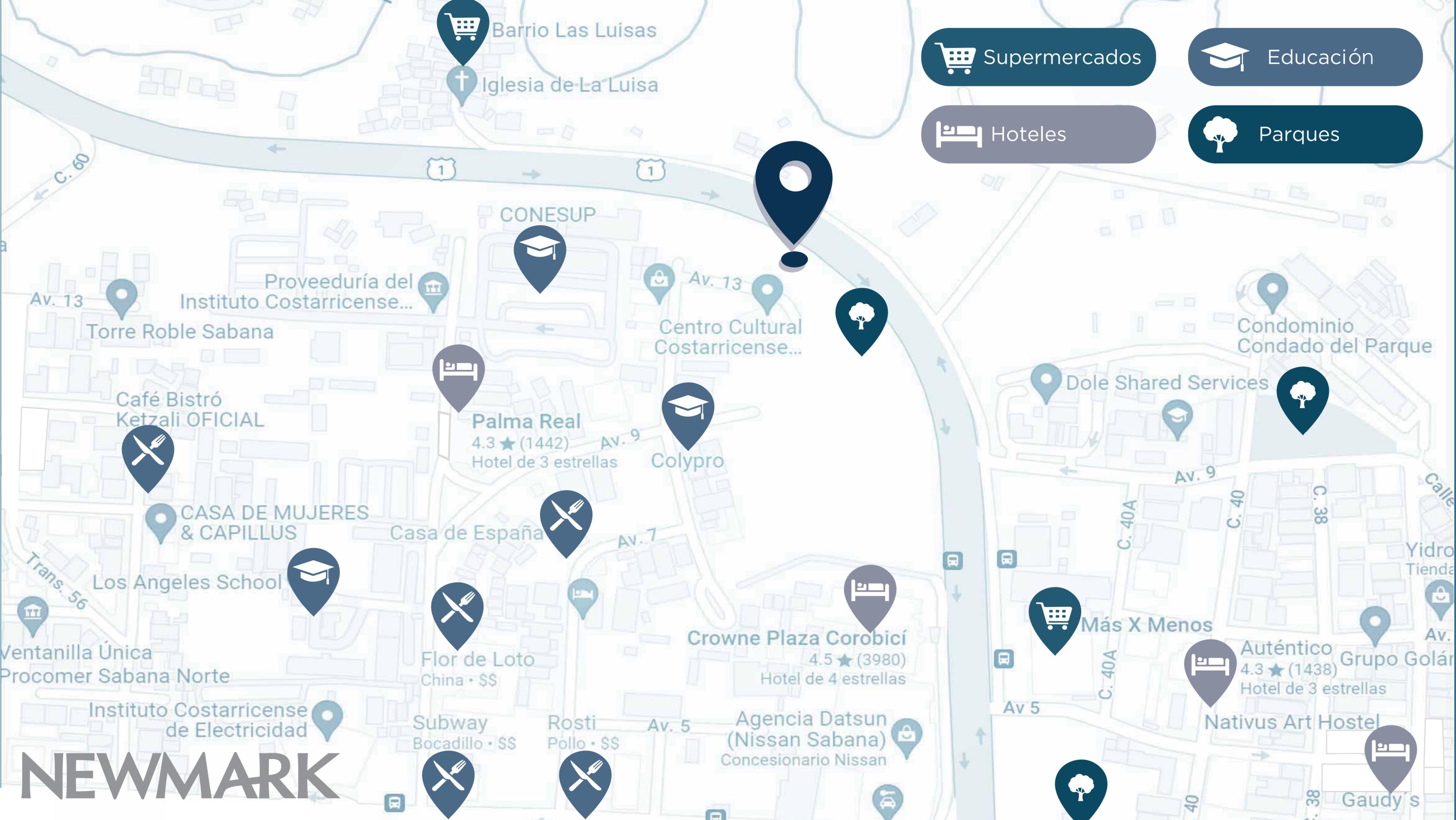
C. 32

C. 28

C. 24







 Supermercados

 Educación

 Hoteles

 Parques

NEWMARK

NEWMARK

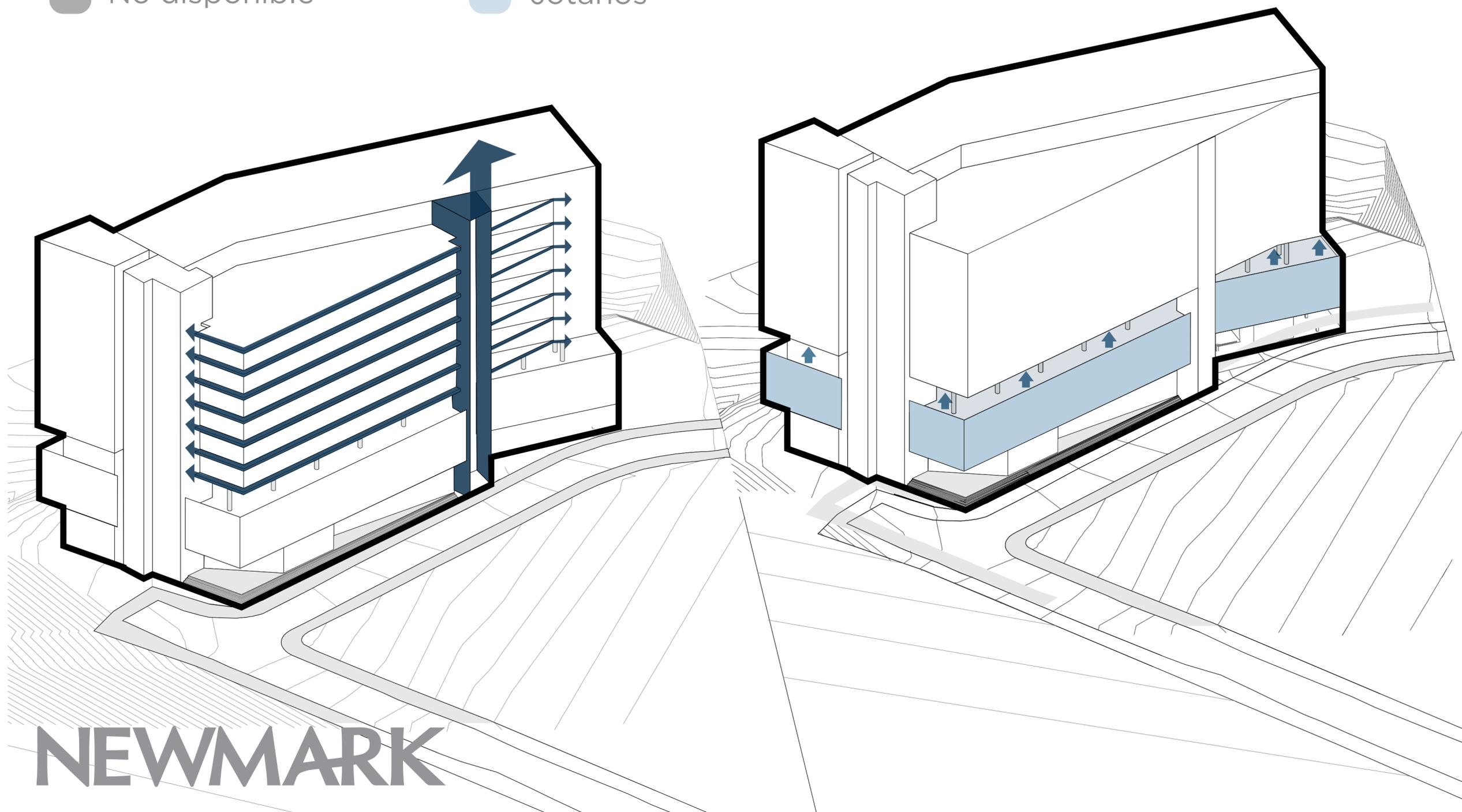
UBICACIÓN ESPECÍFICA

-  Paisaje Visual
-  Río Torres
-  Zona comercial y residencial
-  Oficinas
-  Educación
-  Comercio
-  Paradas del Bus
-  Ayra Corporativo

1. Centro Cultural Costarricense
2. Hotel Crown Plaza Corobicí
3. Agencia Datsun (Nissan)
4. Supermercado Más x Menos
5. UEN PySA
6. Colegio Los Ángeles
7. Instituto Costarricense de Electricidad
8. Parque la Sabana



- Área Total
- Niveles disponibles
- Niveles disponibles
- Nivel 1 y Mezanine
- No disponible
- Sótanos



NIVEL	
Área Total	27,253.9
N10	1656.67
N9	1655.48
N8	1655.48
N7	1655.48
N6	1655.48
N5	1656.67
N4	514.8
N3	657.8
N2	657.8
NM	386.1
N1	214.1
S1	694.1
S2	694.1
S3	594

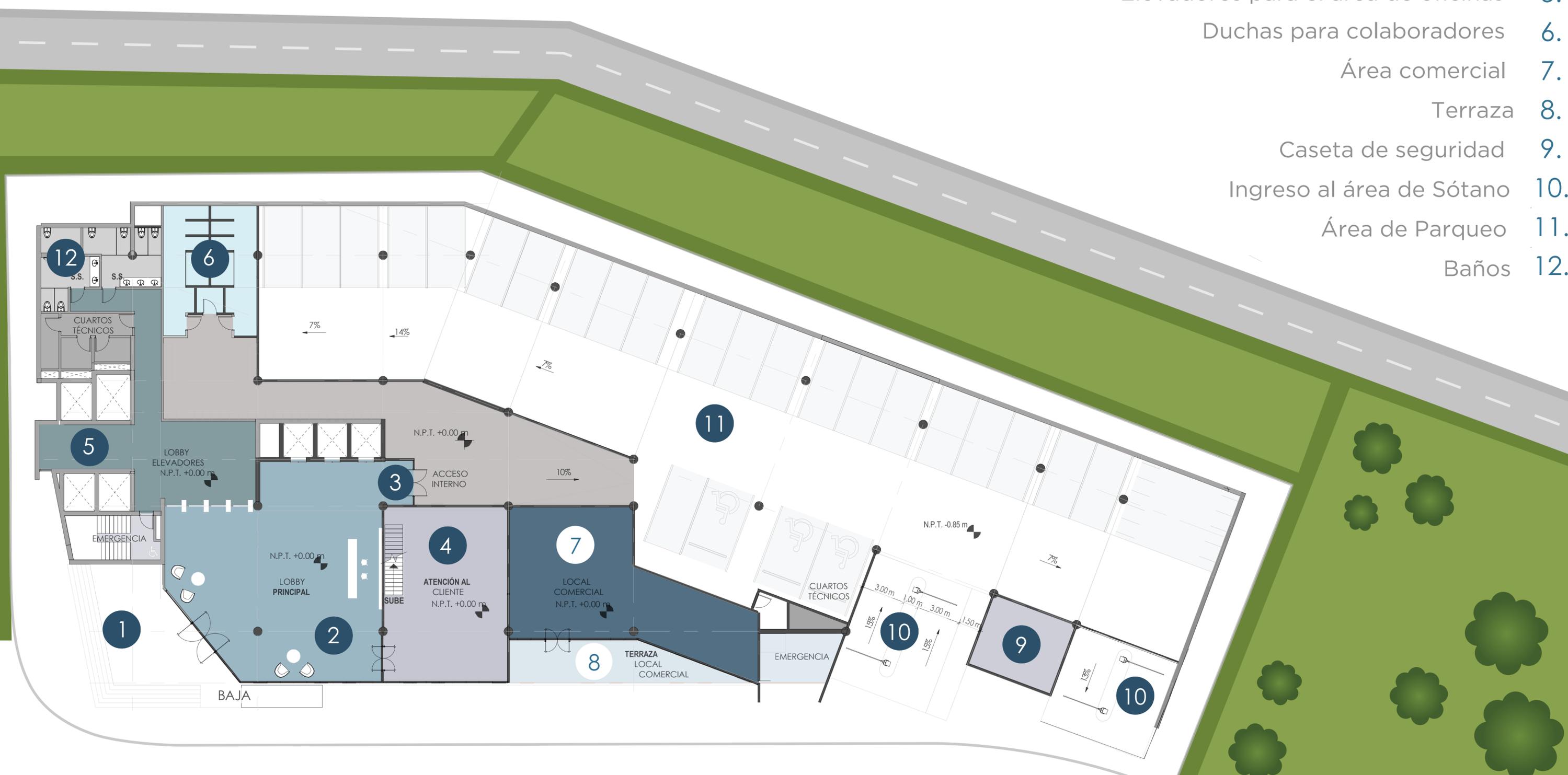
NEWMARK

	ÁREA DE OFICINAS Y COMERCIO (incluye terrazas)	CIRCULACIONES, ESTACIONAMINETOS SERVICIOS Y BODEGAS	TOTAL (m ²)
NIVEL 10	1.656	324	1.980
NIVEL 9	1.656	324	1.980
NIVEL 8	1.656	324	1.980
NIVEL 7	1.656	324	1.980
NIVEL 6	1.656	324	1.980
NIVEL 5	1.656	324	1.980
NIVEL 4	0	1.521	1.521
NIVEL 3	0	1.993	1.993
NIVEL 2	0	1.993	1.993
NIVEL MZ	77	1.462	1.539
NIVEL 1	219	2.017	2.236
NIVEL S1	0	2.011	2.011
NIVEL S2	0	2.036	2.036
NIVEL S3	0	1.922	1.922
TOTAL (m ²)	10,232	16,899	27,131

NIVEL 1

Ruta 1: General Cañas

- Plaza de ingreso 1.
- Lobby Principal 2.
- Ingreso de Visitantes 3.
- Mezanine- Área de atención de Quálitas 4.
- Elevadores para el área de oficinas 5.
- Duchas para colaboradores 6.
- Área comercial 7.
- Terraza 8.
- Caseta de seguridad 9.
- Ingreso al área de Sótano 10.
- Área de Parqueo 11.
- Baños 12.



Características y Servicios

Cristales de doble panel que reducen el sonido y calor.

Certificación LEED para Núcleo y Envoltura

Amplias terrazas al aire libre

Fácil acceso al transporte público

Respaldo eléctrico

Amplio estacionamiento cubierto.

Estacionamiento para bicicletas y ducha

A poca distancia a pie del Parque Sabana

Área comercial en el primer piso

Señalización corporativa visible desde la Ruta General Cañas

An aerial photograph of a large, modern building under construction. The building features a prominent glass facade that reflects the surrounding environment, and a section with a textured, reddish-brown facade. The building is situated in an urban area with other buildings and greenery visible in the background. The sky is blue with some clouds. The text 'UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN LA SABANA' is overlaid in white on the right side of the image.

UBICACIÓN
ESTRATÉGICA
EN LA SABANA

NEWMARK



ESPACIOS
DE OFICINA
LISTOS PARA
REMODELAR

NEWMARK

A modern bus stop with a bench and a large advertisement panel, situated in front of a multi-story building. The bus stop has a curved roof and a sign that reads "Parabús - Av. Las Américas". The advertisement panel shows a building with red and white stripes. The background shows a multi-story building with many windows and balconies.

LAS MEJORES AMENIDADES A CORTA DISTANCIA CAMINANDO

Desde los mejores restaurantes,
hasta la cercanía a las paradas de
servicio de transporte público

NEWMARK

AYRA

CORPORATIVO



Visibilidad Corporativa



Bienestar del empleado



Sostenibilidad



Seguridad 24/7



Continuidad del negocio



NEWMARK

CONTACT US:

Stephanie Villegas

+506 8861-7171

leasing.agency@nmrk.com