
Solicitud de Información Formal de Propiedad

Proyecto de expansión en
Costa Rica puntos de venta

AGOSTO 2022

Elaborado para cliente trasnacional

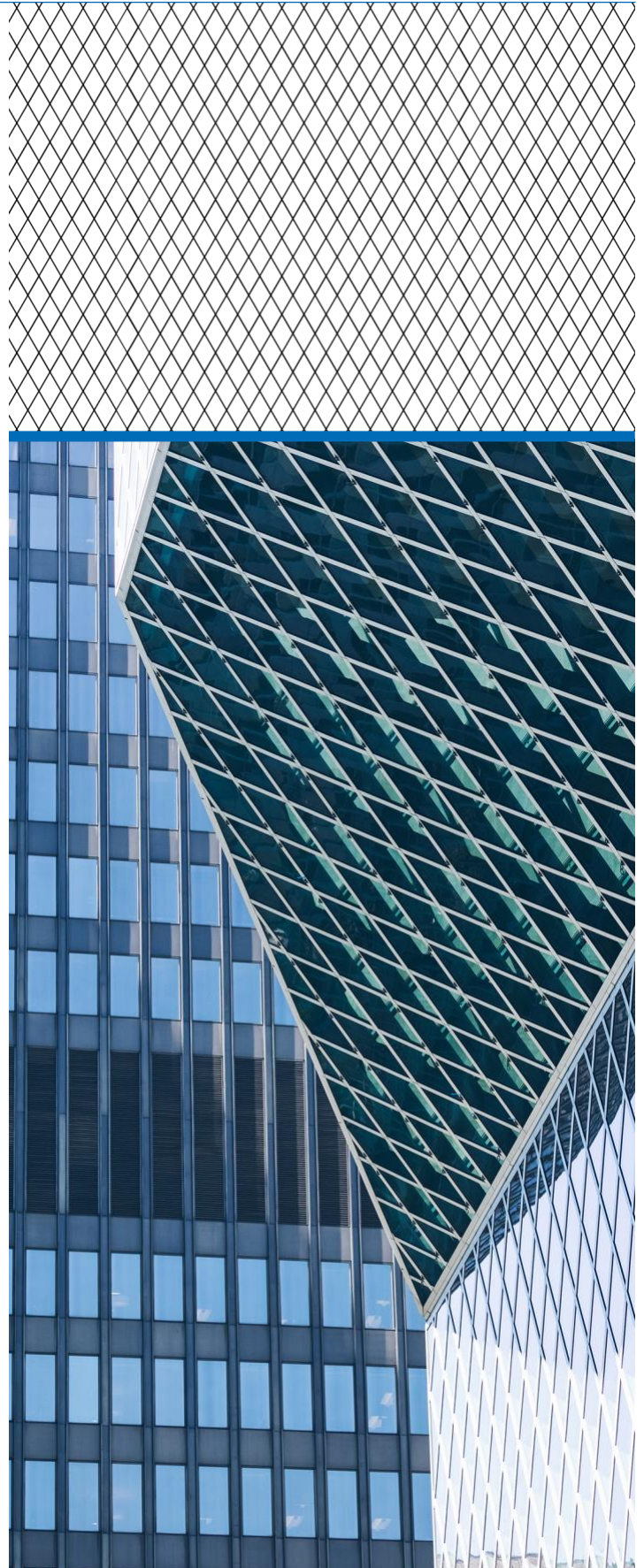
Trabajo en conjunto entre:

Sr Luis Ramírez Director
Asociado de Newmark y
Sr. José Julio Quesada de
Reeslo Real Estate

NEWMARK



NEWMARK



SOLICITUD DE INFORMACIÓN FORMAL DE PROPIEDAD - REESLO

Newmark y REESLO están buscando a su cliente de índole transnacional propiedades y por lo cual evaluará opciones de sitios para operación comercial en su estrategia de expansión en el país. Por lo que agradecemos si tiene alguna propiedad que cumpla con estas características y quiera que la pongamos en el análisis del cliente, nos confirme las condiciones de oferta básicas que estaríamos solicitando y para lo cual le enviaríamos un documento especial de oferta formal.

1. Especificaciones del Requerimiento:

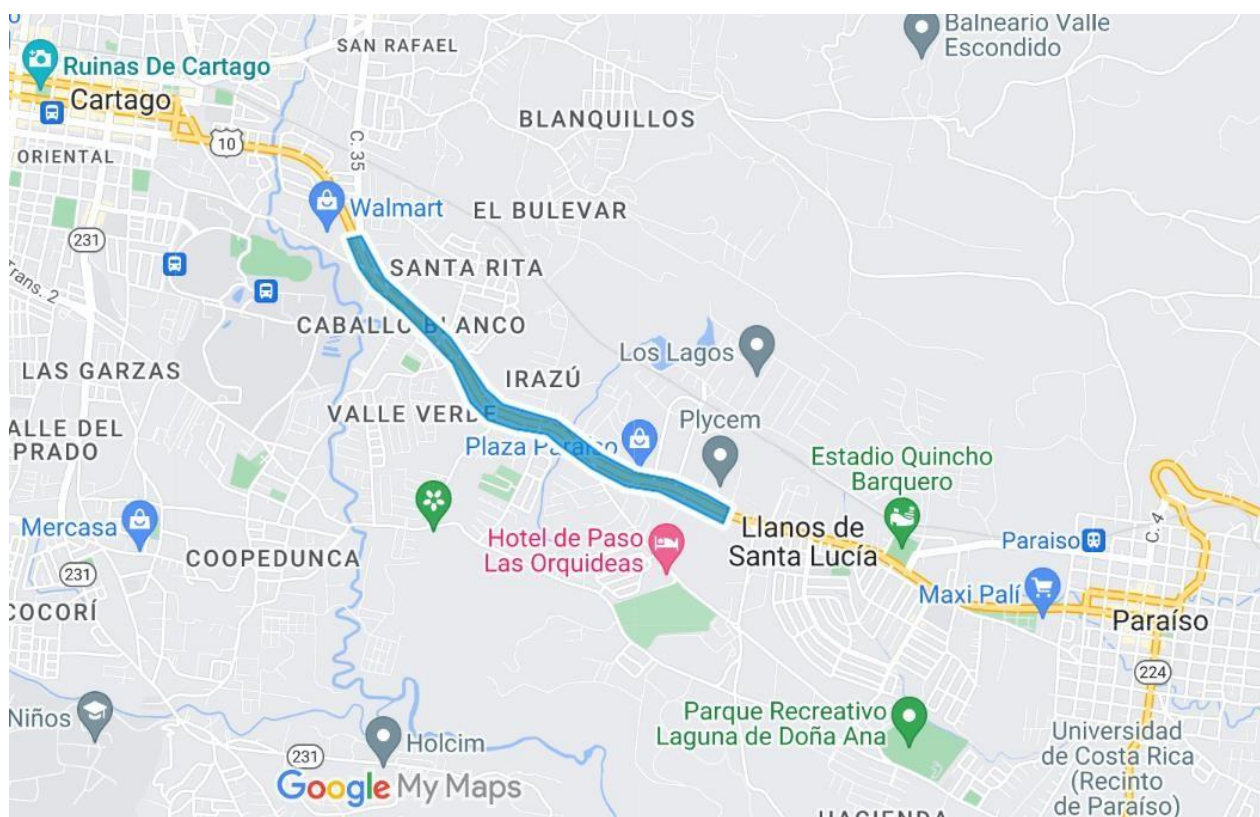
Cliente		CFD- Costa Rica
Tipo de propiedad		Propiedad comercial para venta de productos. Propiedad comercial con exposición.
Requerimiento		Interesada en un terreno comercial con 1650m2 mínimo y que puede extenderse hasta 4000m2 y puede tener una bodega construida con 800-900m2 de área de techo para almacenamiento venta y distribución + 90 m2 de bodega interna. Parqueo para 30 automóviles mínimo se construiría en este terreno.
Presupuesto de venta		Abierto en análisis de opciones de mercado. Busca comprar.
Zona de interés		Adjunto Zonas con opciones que se valorarían.

Oportunidades en Orden Mayor Valor Canal Negocios

#	Lugar	Tienda	Zona
1	Cartago	San Rafael/Paraíso	San Rafael/Paraíso/Alvarado/Dulce Nombre/Aguacaliente o San Francisco
2	San Jose	Pavas/Mata Redonda	Pavas/Mata Redonda/Uruca/Hospital
3	San Jose	Goicoechea/Coronado	dulce nombre de jesus, san isidro, patalillo, trinidad, ipis, purral
4	San Jose	Montes de Oca/Curridabat	Sabanilla, montes oca, curridabat, granadilla
5	San Jose	Hatillo/Alajuelita	Hatillo/Alajuelita
6	Desamparados	San Miguel/San Rafael Arriba	San Miguel/San Rafael Arriba/Los Guido/Aserrí/Salitrillos
7	Heredia	San Francisco/Flores	San Francisco/Flores
8	Desamparados	Desamparados/San Antonio	Desamparados/San Antonio/Damas/Gravilias
9	Puntarenas	Puntarenas/Barranca	Puntarenas/Barranca/El Roble
10	Quepos	Quepos/Parrita	Quepos/Parrita
11	San Carlos	La Fortuna	La Fortuna/Venado/Monterrey/Pocosol
12	Alajuela	San Antonio/Guácima	San Antonio/Guácima/San Rafael/Turrúcares/Garita

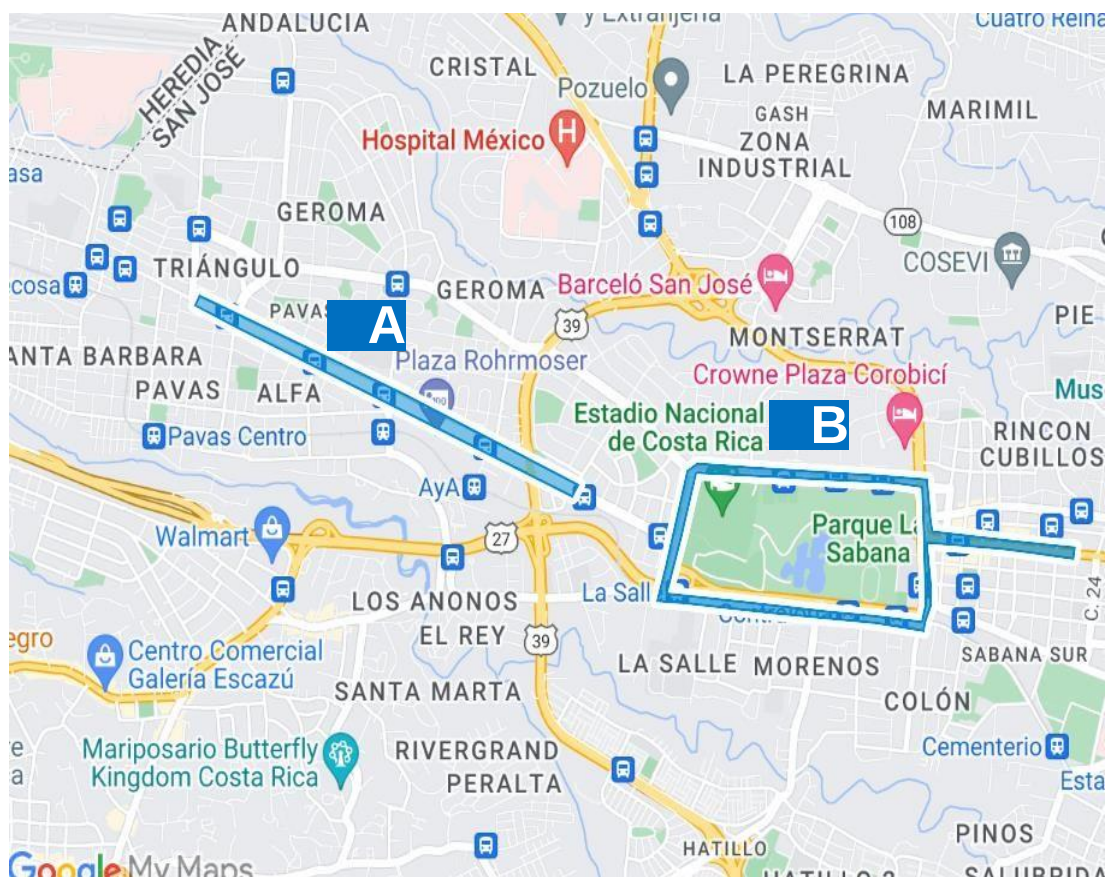
1. Cartago | San Rafael de Oreamuno – Paraíso | Nueva

- San Rafael /Paraíso /Alvarado /Dulce Nombre /Aguacaliente o San Francisco.



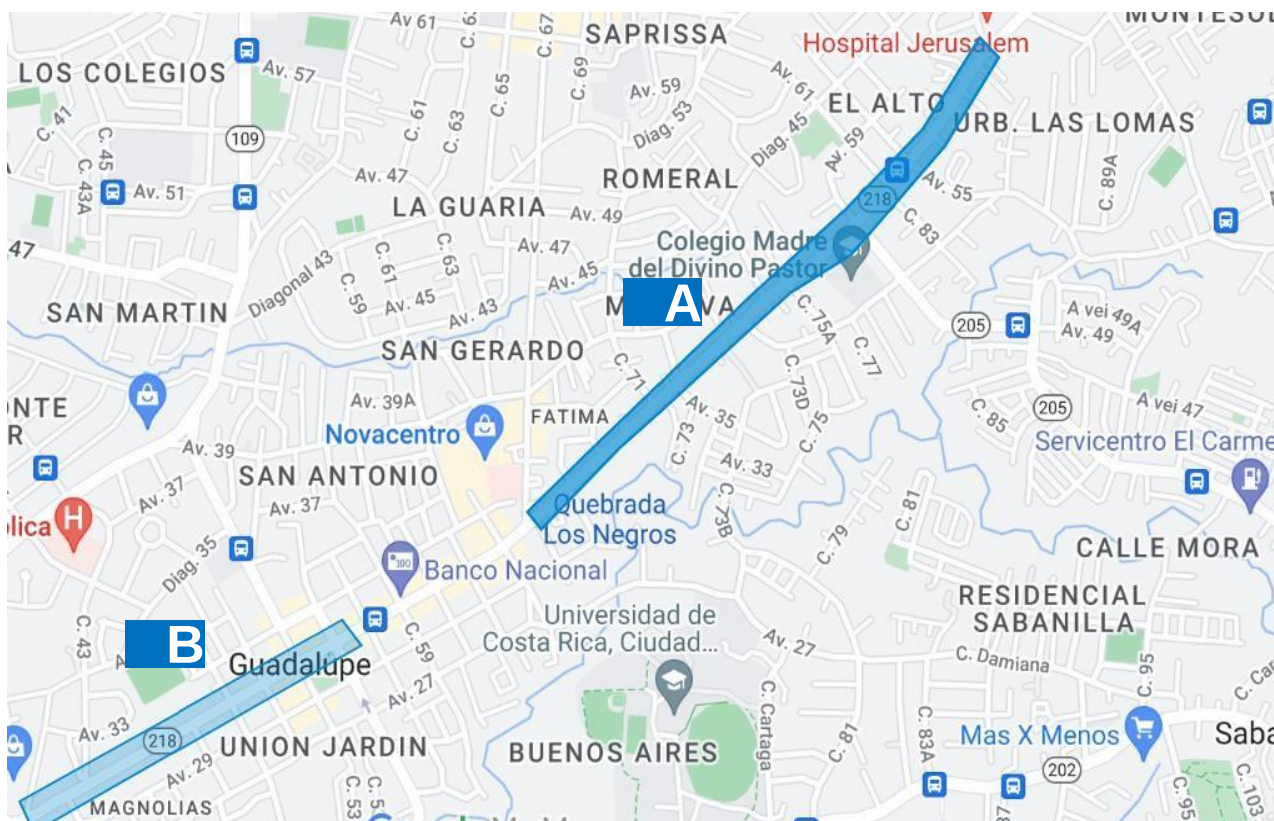
2. San José | Pavas – Mata Redonda

- Pavas / Mata Redonda / Uruca / Hospital



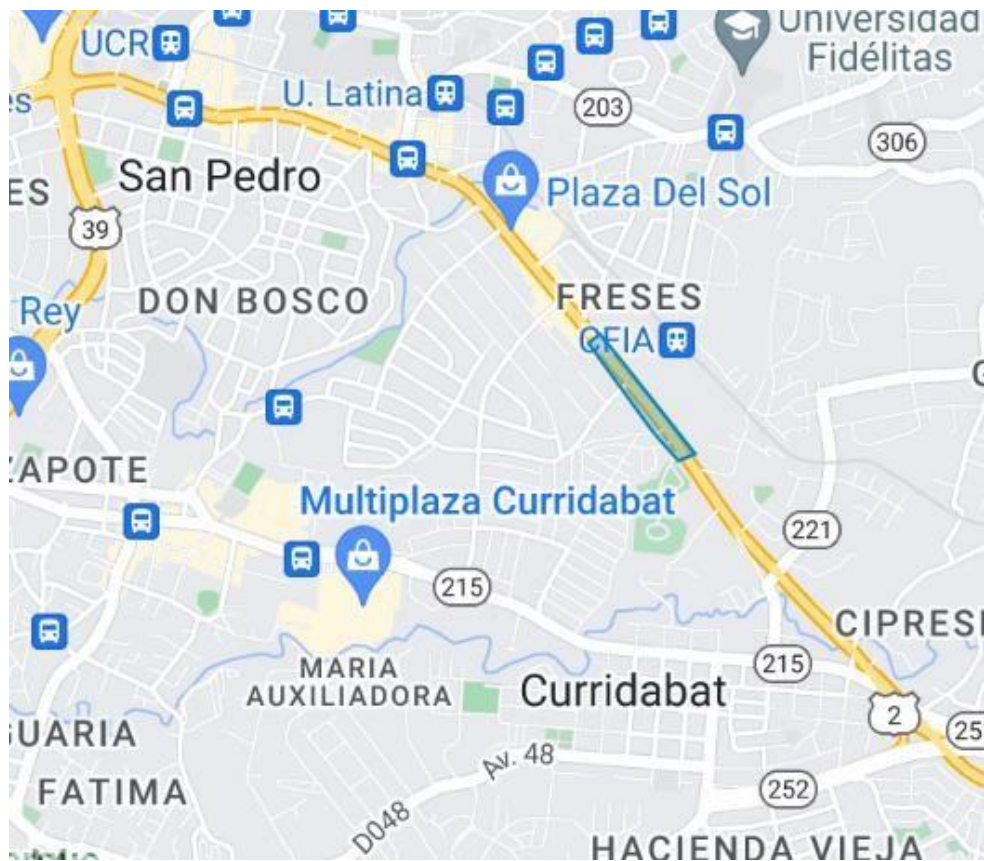
3. San José | Goicoechea – Coronado | Nueva

-Dulce nombre de Jesús / San Isidro / Patalillo / Trinidad / Ipis / Purral



4. San José | Montes de Oca – Curridabat | Traslado

- Sabanilla / Montes de Oca / Curridabat / Granadilla



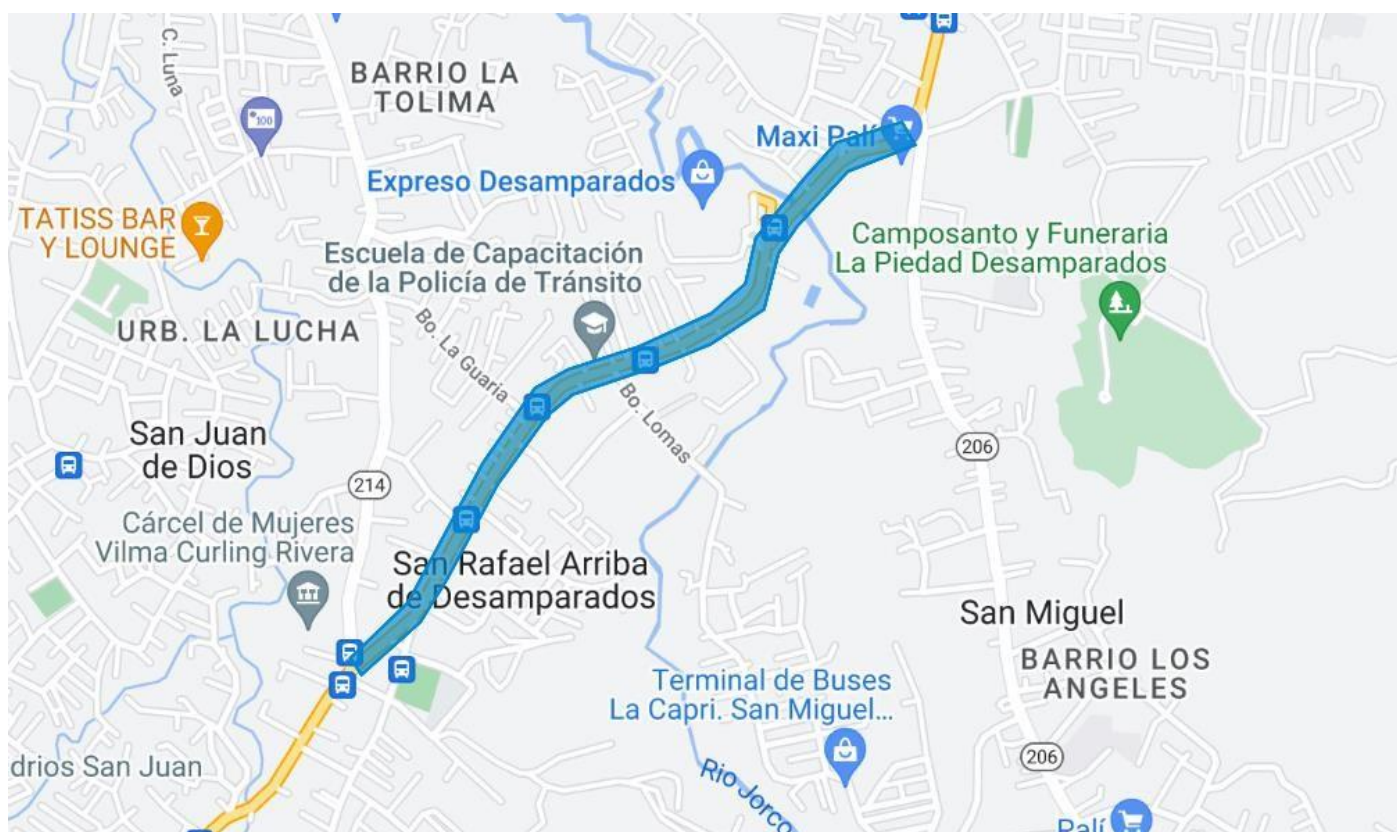
5. San José | Hatillo – Alajuelita | Traslado

- Hatillo / Alajuelita



6. Desamparados | San Miguel - San Rafael Arriba | Nueva

- San Miguel / San Rafael Arriba / Los Guido / Aserri / Salitrillos



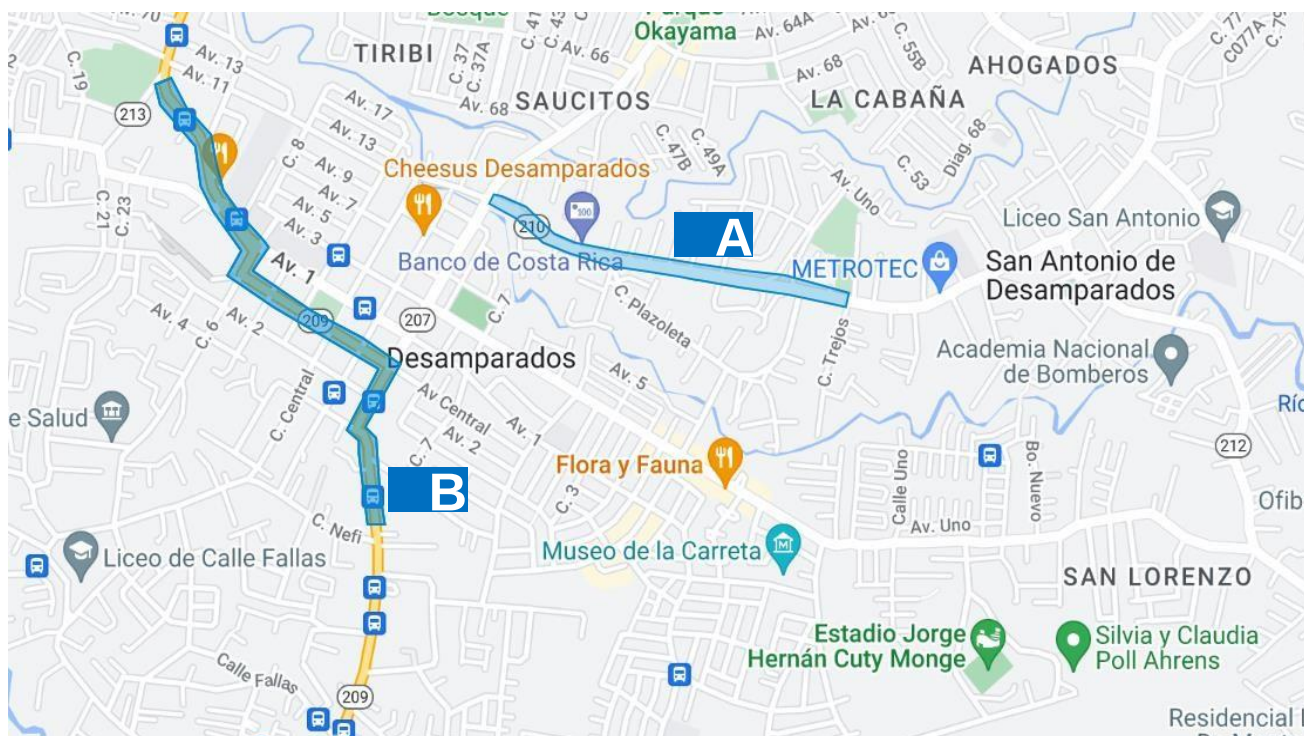
7. Heredia | San Francisco – Flores | Nueva

- San Francisco / Flores



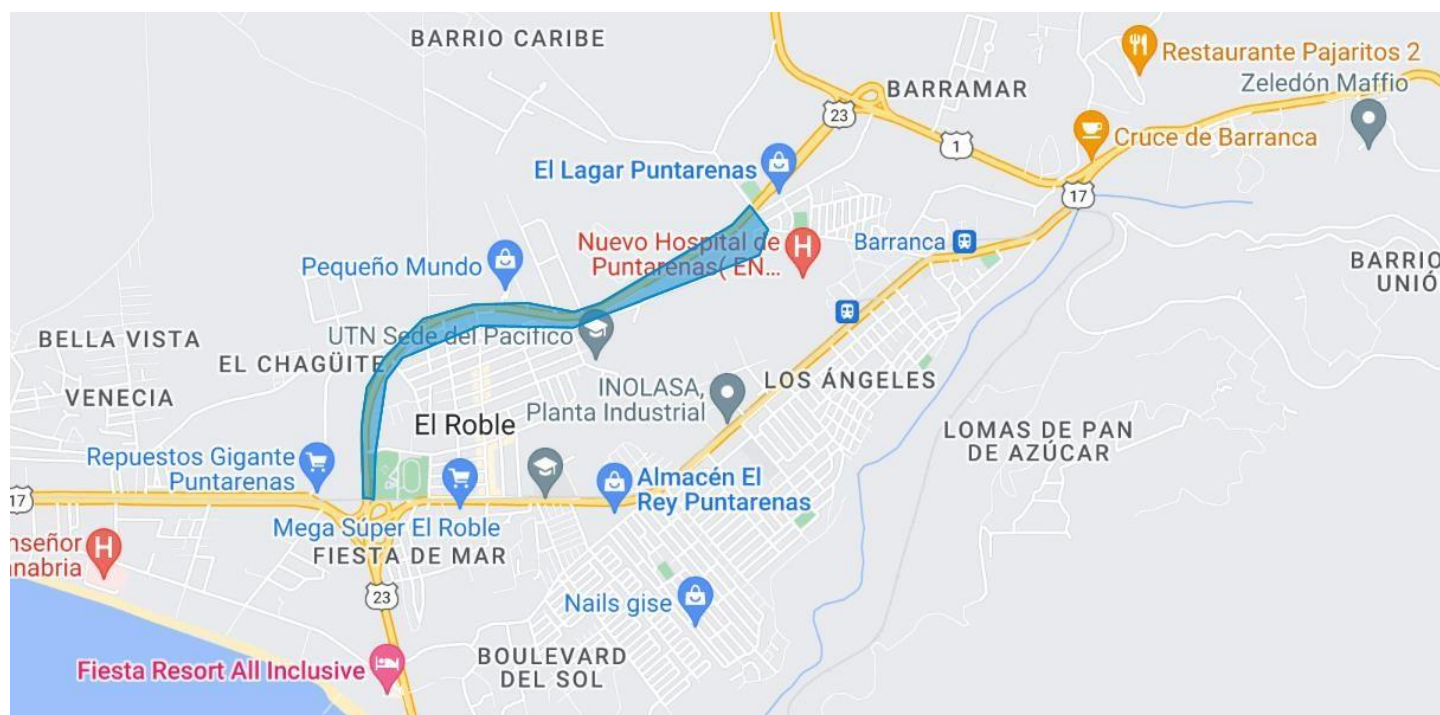
8. Desamparados | Desamparados - San Antonio | Nueva

- Desamparados / San Antonio / Damas / Gravilias



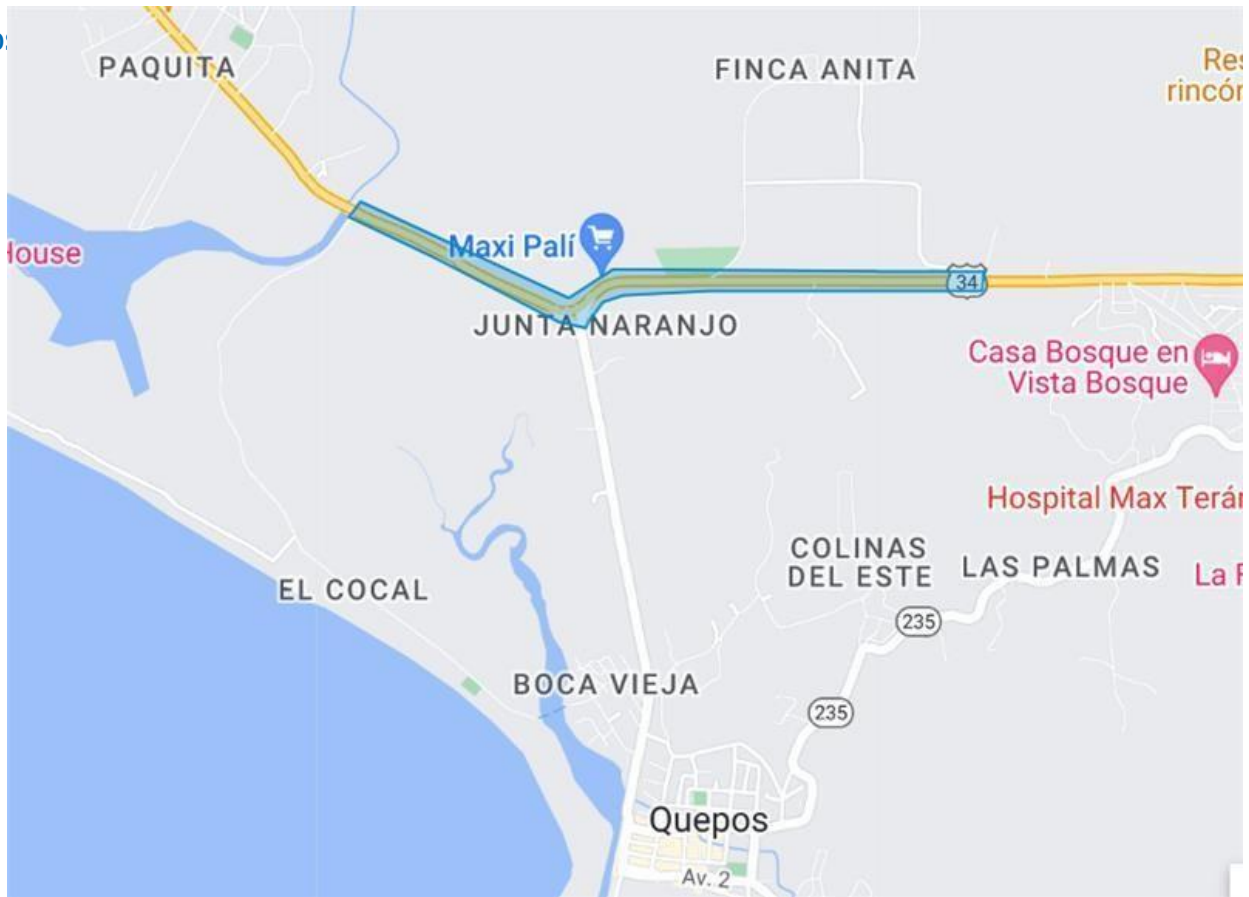
9. Puntarenas | Puntarenas – Barranca | Nueva

- Puntarenas / Barranca / El Roble



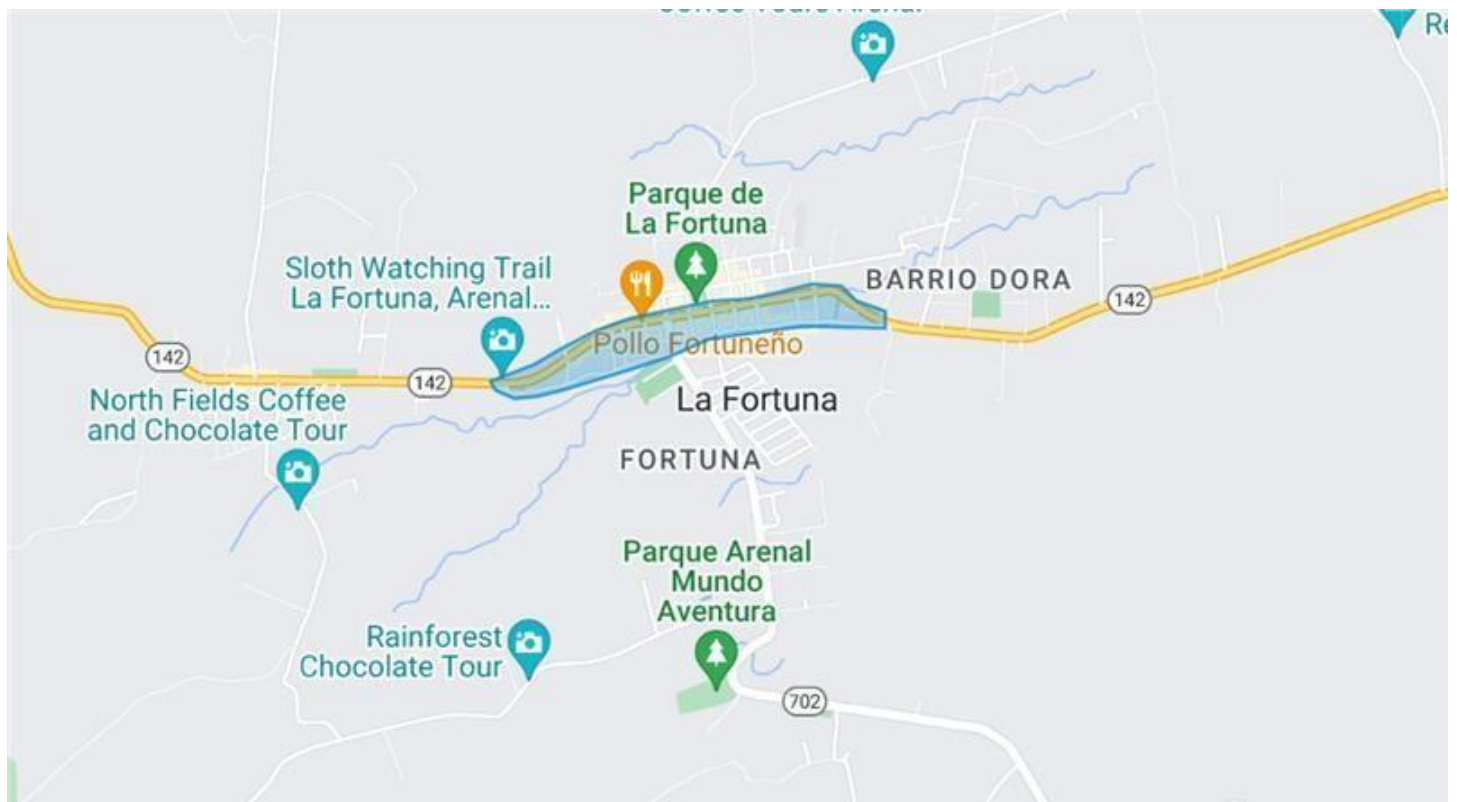
10. Quepos | Quepos – Parrita | Nueva

- Quepos



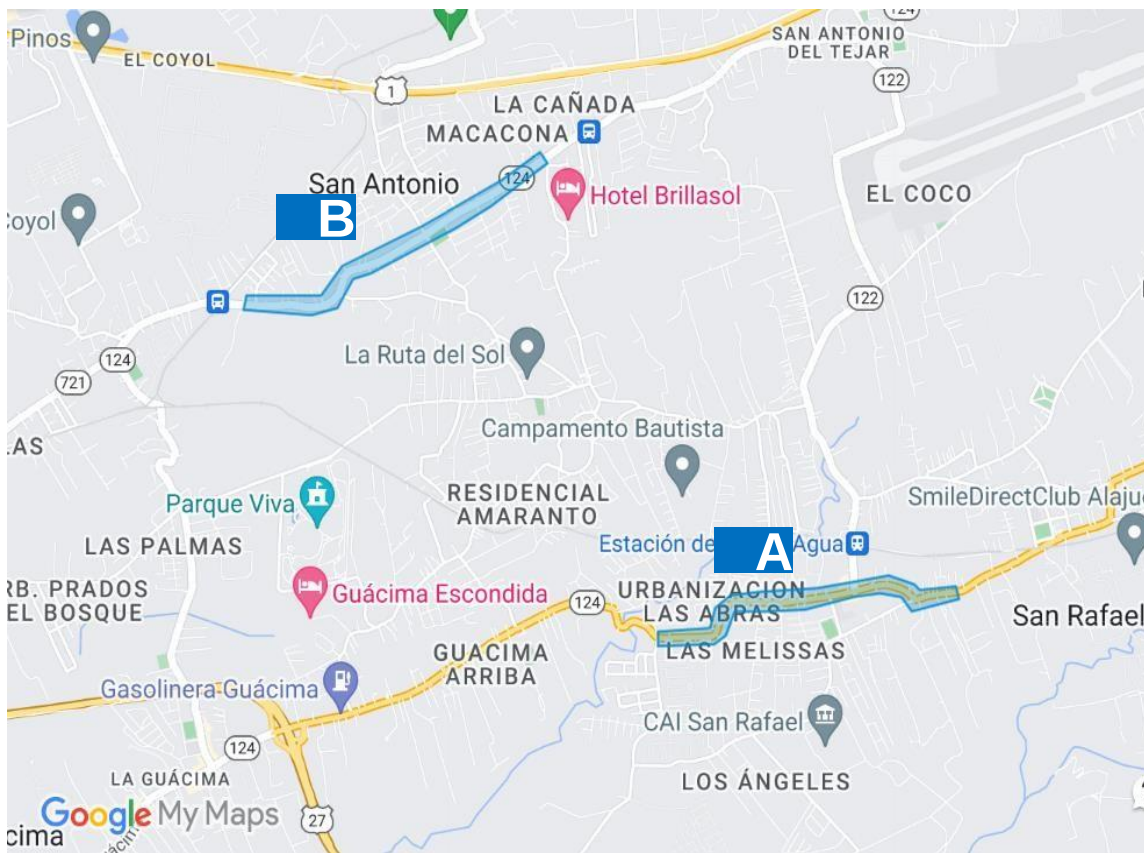
11. San Carlos | La Fortuna | Nueva

- La Fortuna / Venado / Monterrey / Pocosal

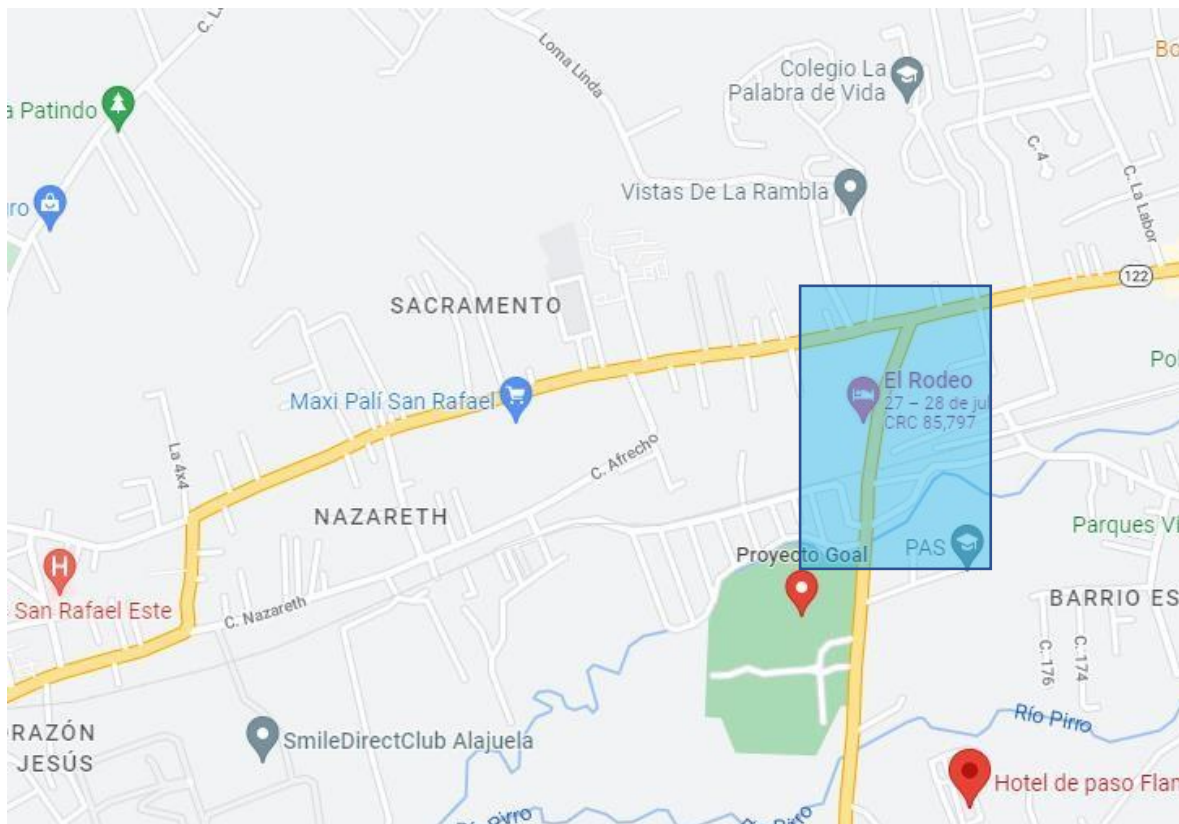


12. Alajuela | San Antonio – Guácima | Nueva*

- San Antonio / Guácima / San Rafael / Turrúcares / Garita



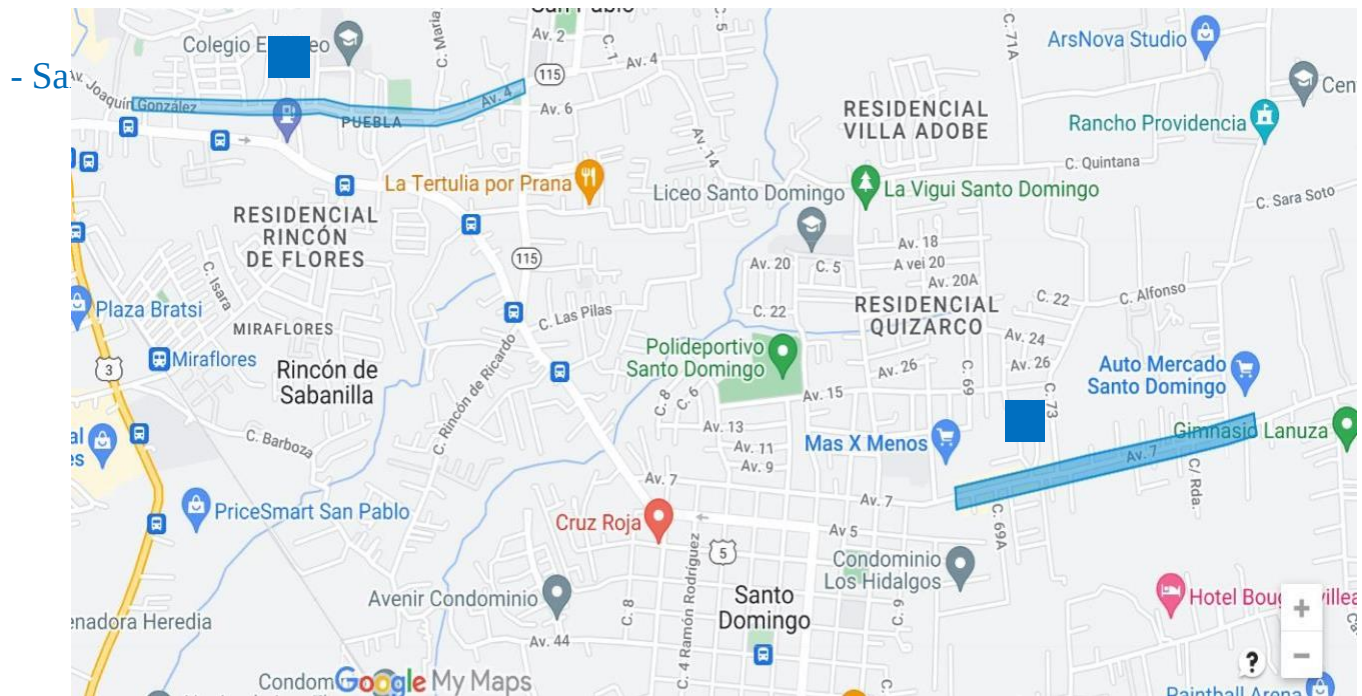
- San Rafael / Belén / Lindora / Santa Ana



Oportunidades Etapa 2 en Orden Mayor Valor Canal Negocios

#	Lugar	Tienda	Zona	Confirmar
1	Heredia	Santo Domingo/San Pablo	Santo Domingo/San Pablo/San Isidro	Etapa 2
2	San Jose	Zapote/San Francisco/San Sebas	San Sebastián/Catedral/Carmen	Etapa 2
3	Cartago	El Guarco/Quebradilla	El Guarco/Quebradilla/Corralillo/Guadalupe o Arenilla	Etapa 2
4	San Jose	Escazú	San Antonio/San Rafael	Etapa 2
5	San Jose	Santa Ana	Santa Ana sin pozos	Etapa 2
6	Osa	Puerto Cortés/Bahía Ballena	Puerto Cortés/Palmar/Bahía Ballena/Puerto Jiménez	Etapa 2
7	Heredia	San Rafael (Heredia)/Barva	San Rafael (Heredia)/Barva	Etapa 2
8	Alajuela	Carrizal/San Isidro	Carrizal/San Isidro/Sabanilla/Río Segundo/Desamparados	Etapa 2
9	Puntarenas	Cóbano/Paquera	Cóbano/Paquera/Lepanto	Etapa 2

13. Santo Domingo / San Pablo



ABOUT NEWMARK

Transformamos el potencial sin explotar en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no sólo nos adaptamos a lo que necesitan nuestros socios, sino que nos adaptamos a lo que exige el futuro.

Desde 1929, hemos mirado hacia adelante, prediciendo el cambio y siendo pioneros en ideas. Casi un siglo después, el mismo sentido estratégico y el mismo pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque. En la actualidad, nuestra plataforma integrada ofrece servicios perfectamente conectados y adaptados a todo tipo de clientes, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversores hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta empresas líderes.

Aprovechando la tecnología inteligente y las personas más inteligentes, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.

AMÉRICA LATINA

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Costa Rica
México
Panamá
Perú
Puerto Rico

AMÉRICA DEL NORTE

Canadá
Estados Unidos

EUROPA

Austria
Bélgica
República Checa
Francia
Alemania
Irlanda
Italia
Países Bajos
Polonia
Portugal
Rumanía
Rusia
España
suiza
Reino Unido

ASIA-PACÍFICO

Australia
Camboya
China
India
Indonesia
Japón
Malasia
Nueva Zelanda
Filipinas
Singapur
Corea del sur
Taiwán
Tailandia

ÁFRICA

Botsuana
Kenia
Malawi
Nigeria
África del sur
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabue

ORIENTE MEDIO

Arabia Saudí
Emiratos Árabes Unidos

Para más información:

Edificio B, City Place
Santa Ana, San José, Costa Rica
T +506.4000.51.71
centroamerica@nmrk.com

nmrk.com

Luis Ramírez
Associate Director
t. +506.8838.3416
luis.ramirez@nmrk.com