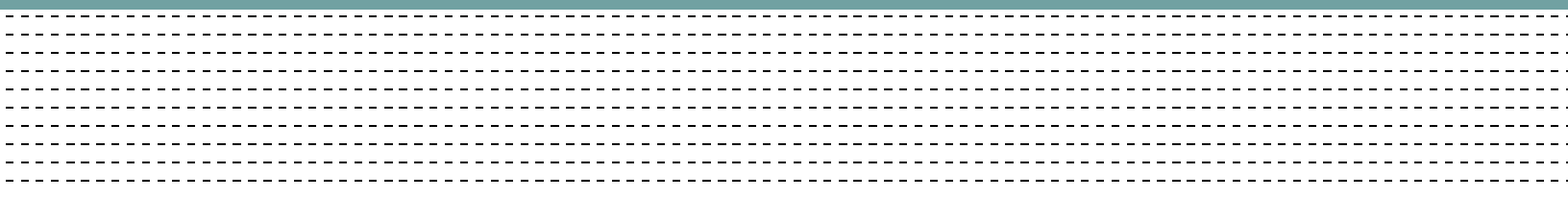

Retail



NEWMARK



EL PODER DE ESTAR CONECTADOS

Entendemos que la conexión es lo

que hace de un lugar, un destino.

Desde la cadena de suministros hasta

colocar el producto en tienda, la

división de servicios de Retail de

Newmark forja conexiones a través de

nuestra plataforma integral, para brindar

experiencias únicas a los clientes de

las marcas líderes en el mundo.

Debido a nuestra experiencia estratégica en los distintos mercados de la región y a nuestra vasta cantidad de socios y asociados, en el área de Retail brindamos un enfoque colaborativo y creativo al panorama en constante evolución.

Trabajando con visión y con datos de primera mano, entendemos lo que motiva a las personas. Vemos a dónde van, porqué y hacia dónde quieren ir, para que su negocio pueda estar conectado con sus clientes.

REDEFINIENDO EL RETAIL

En Newmark sabemos cómo combinar los bienes raíces, las operaciones y las marcas, para crear una experiencia completa.

Gracias a nuestras conexiones con retailers de diversos giros y mercados meta, tanto de consumo como de servicios, con los principales desarrolladores inmobiliarios, ayudamos a que nuestros clientes tomen la mejor decisión para el desarrollo de sus marcas.





APROVECHANDO LA TECNOLOGÍA

Utilizando la plataforma líder en tecnología de la industria, ayudamos a que nuestros clientes optimicen el valor de la información de los mercados mundiales.

Empleando lo último en sistemas de información geográfica, psicografías y demografías por mercado, datos de movilidad, análisis financieros, de competidores, y herramientas de análisis de espacios, ayudamos a los clientes para un entendimiento más profundo sobre sus consumidores potenciales.

Nuestros servicios incluyen datos del mercado meta, incluyendo patrones de tráfico de clientes, flujo, conteo, estadísticas y demografía, nos permite recopilar la información más precisa y actualizada.

Esta información detallada ayuda a que nuestros clientes tomen decisiones enfocadas en los consumidores y se concentren en el público correcto.

VISIÓN Y EJECUCIÓN

Newmark no sólo ofrece el rango más completo de servicios en la industria sino también una experiencia conectada con visión estratégica.

Trabajando en estrecha colaboración a través de nuestra plataforma integral, desarrollamos estrategias creativas y las ejecutamos holísticamente, apoyando a nuestros clientes en todas las áreas de sus negocios y brindando soporte a sus portafolios inmobiliarios alrededor del mundo.

Arrendamientos y servicios de consultoría

Representación de inquilinos
Planeación estratégica, selección de sitios y negociación de arrendamientos
Disposiciones, reestructuraciones y renovaciones
Eficiencia en espacios comerciales
Representación de propietarios
Marketing para comercialización de propiedades
Asesoría en franquicias
Sistemas de mapeo y demográficos

Mercados de capitales de retail

Ventas de inversiones: activo único o portafolio de propiedades
Estructuración financiera y de deuda, mercados de capitales corporativos y ventas de préstamos
Análisis financiero
Investigación de mercado
Consultoría

Servicios integrales complementarios

Administración de propiedades
Administración de instalaciones, administración de proyectos, valuación y asesoría
Consultoría en hospitalidad y alojamiento
Modelado de cadena de suministros y de redes logísticas

ACERCA DE NEWMARK

Transformamos potencial no utilizado en ilimitadas oportunidades

En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro.

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, prediciendo cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque.

Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a usuarios, desde inversores hasta fundadores, desde startups hasta compañías líderes.

Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.

Pensamos más allá de edificios y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Re-imaginamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.

AMÉRICA LATINA

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Costa Rica
México
Panamá
Perú
Puerto Rico

NORTE AMÉRICA

Canadá
Estados Unidos

EUROPA

Alemania
Austria
Bélgica
España
Francia
Holanda
Hungria
Irlanda
Italia
Polonia
Reino Unido
República Checa
Romania
Rusia
Suiza

ASIA-PACIFICO

Australia
Cambodia
China
Corea del Sur
Filipinas
India
Indonesia
Malasia
Nueva Zelanda
Singapur
Tailandia
Taiwan

ÁFRICA

Botsuana
Kenia
Malawi
Nigeria
Sudáfrica
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabue

MEDIO ORIENTE

Arabia Saudita
Emiratos Árabes Unidos

*Oficinas LATAM***Argentina**

Maipú 1300, 6° Piso,
Ciudad Autónoma de
Buenos Aires, Comuna 1 1006
t +5411-4311-9500

Brasil

Av. Dr. Cardoso de Melo,
1460 cj. 71,
São Paulo, SP, Brasil
t +5511-2737-3130

Chile

Av. El Bosque Norte 0177
Office 703, Las Condes,
Santiago, Chile
t +562-2230-1053

Colombia

Carrera 9 #77-67
Torre Unika, Office 405
Bogotá, Colombia
t +571-210-1929

Costa Rica

Santa Ana, City Pl
Building B
San José, Costa Rica
t +506-4000-5171

México

Corporativo Espacio Santa Fe
Carr. México -Toluca 5420-PH1,
Santa Fe, CDMX, 05320
t +52 55 5980-2000

Panamá

Calle 53 Este,
Corregiduría de Bella Vista,
Obarrio Panamá, Panamá
0833-0293
t +507-321-7761

Perú

Av. Víctor A. Belaunde,
Centro financiero de San Isidro,
Torre Real Tres, Office 1102
San Isidro, Lima 15027
t 011 51 1 277- 8400

Puerto Rico

International Marketing
Center II, 90 Rd 165,
Suite 401 Guaynabo,
Puerto Rico
t +939-579-5630

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.

El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark

nmrk.lat

NEWMARK