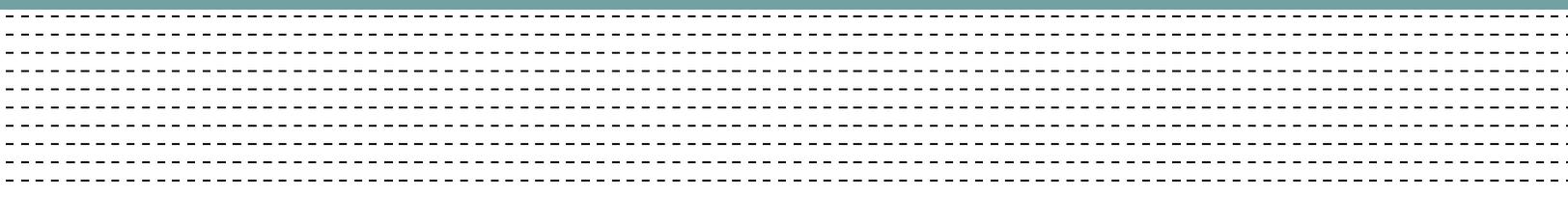


---

# Retail



**NEWMARK**



EL PODER DE ESTAR CONECTADOS

---

Entendemos que la conexión es lo  
que hace de un lugar, un destino.

---

Desde la cadena de suministros hasta  
colocar el producto en tienda, la  
división de servicios de Retail de  
Newmark forja conexiones a través de  
nuestra plataforma integral, para brindar  
experiencias únicas a los clientes de  
las marcas líderes en el mundo.

---

Debido a nuestra experiencia estratégica en los distintos mercados de la región y a nuestra vasta cantidad de socios y asociados, en el área de Retail brindamos un enfoque colaborativo y creativo al panorama en constante evolución.

Trabajando con visión y con datos de primera mano, entendemos lo que motiva a las personas. Vemos a dónde van, porqué y hacia dónde quieren ir, para que su negocio pueda estar conectado con sus clientes.

## REDEFINIENDO EL RETAIL

En Newmark sabemos cómo combinar los bienes raíces, las operaciones y las marcas, para crear una experiencia completa.

Gracias a nuestras conexiones con retailers de diversos giros y mercados meta, tanto de consumo como de servicios, con los principales desarrolladores inmobiliarios, ayudamos a que nuestros clientes tomen la mejor decisión para el desarrollo de sus marcas.





## APROVECHANDO LA TECNOLOGÍA

Utilizando la plataforma líder en tecnología de la industria, ayudamos a que nuestros clientes optimicen el valor de la información de los mercados mundiales.

Empleando lo último en sistemas de información geográfica, psicografías y demografías por mercado, datos de movilidad, análisis financieros, de competidores, y herramientas de análisis de espacios, ayudamos a los clientes para un entendimiento más profundo sobre sus consumidores potenciales.

Nuestros servicios incluyen datos del mercado meta, incluyendo patrones de tráfico de clientes, flujo, conteo, estadísticas y demografía, nos permite recopilar la información más precisa y actualizada.

Esta información detallada ayuda a que nuestros clientes tomen decisiones enfocadas en los consumidores y se concentren en el público correcto.

---

## VISIÓN Y EJECUCIÓN

Newmark no sólo ofrece el rango más completo de servicios en la industria sino también una experiencia conectada con visión estratégica.

Trabajando en estrecha colaboración a través de nuestra plataforma integral, desarrollamos estrategias creativas y las ejecutamos holísticamente, apoyando a nuestros clientes en todas las áreas de sus negocios y brindando soporte a sus portafolios inmobiliarios alrededor del mundo.

### **Arrendamientos y servicios de consultoría**

- Representación de inquilinos
- Planeación estratégica, selección de sitios y negociación de arrendamientos
- Disposiciones, reestructuraciones y renovaciones
- Eficiencia en espacios comerciales
- Representación de propietarios
- Marketing para comercialización de propiedades
- Asesoría en franquicias
- Sistemas de mapeo y demográficos

### **Mercados de capitales de retail**

- Ventas de inversiones: activo único o portafolio de propiedades
- Estructuración financiera y de deuda, mercados de capitales corporativos y ventas de préstamos
- Análisis financiero
- Investigación de mercado
- Consultoría

### **Servicios integrales complementarios**

- Administración de propiedades
- Administración de instalaciones, administración de proyectos, valuación y asesoría
- Consultoría en hospitalidad y alojamiento
- Modelado de cadena de suministros y de redes logísticas

ACERCA DE NEWMARK

---

# Transformamos potencial no utilizado en ilimitadas oportunidades

---

**En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro.**

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, prediciendo cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque.

Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a usuarios, desde inversores hasta fundadores, desde startups hasta compañías líderes.

**Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.**

Pensamos más allá de edificios y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Re-imaginamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.

**AMÉRICA LATINA**

Argentina  
Brasil  
Chile  
Colombia  
Costa Rica  
México  
Panamá  
Perú  
Puerto Rico

**NORTE AMÉRICA**

Canadá  
Estados Unidos

**EUROPA**

Alemania  
Austria  
Bélgica  
España  
Francia  
Holanda  
Hungría  
Irlanda  
Italia  
Polonia  
Reino Unido  
República Checa  
Romania  
Rusia  
Suiza

**ASIA-PACIFICO**

Australia  
Cambodia  
China  
Corea del Sur  
Filipinas  
India  
Indonesia  
Malasia  
Nueva Zelanda  
Singapur  
Tailandia  
Taiwan

**ÁFRICA**

Botsuana  
Kenia  
Malawi  
Nigeria  
Sudáfrica  
Tanzania  
Uganda  
Zambia  
Zimbabue

**MEDIO ORIENTE**

Arabia Saudita  
Emiratos Árabes Unidos

*Oficinas LATAM***Argentina**

Maipú 1300, 6° Piso,  
Ciudad Autónoma de  
Buenos Aires, Comuna 1 1006  
t +5411-4311-9500

**Brasil**

Av. Dr. Cardoso de Melo,  
1460 cj. 71,  
São Paulo, SP, Brasil  
t +5511-2737-3130

**Chile**

Av. El Bosque Norte 0177  
Office 703, Las Condes,  
Santiago, Chile  
t +562-2230-1053

**Colombia**

Carrera 9 #77-67  
Torre Unika, Office 405  
Bogotá, Colombia  
t +571-210-1929

**Costa Rica**

Santa Ana, City Pl  
Building B  
San José, Costa Rica  
t +506-4000-5171

**México**

Corporativo Espacio Santa Fe  
Carr. México -Toluca 5420-PH1,  
Santa Fe, CDMX, 05320  
t +52 55 5980-2000

**Panamá**

Calle 53 Este,  
Corregiduría de Bella Vista,  
Obarrio Panamá, Panamá  
0833-0293  
t +507-321-7761

**Perú**

Av. Víctor A. Belaunde,  
Centro financiero de San Isidro,  
Torre Real Tres, Office 1102  
San Isidro, Lima 15027  
t 011 51 1 277- 8400

**Puerto Rico**

International Marketing  
Center II, 90 Rd 165,  
Suite 401 Guaynabo,  
Puerto Rico  
t +939-579-5630

*Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.*

*La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.*

*Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.*

*El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark*

**nmrk.lat**

**NEWMARK**