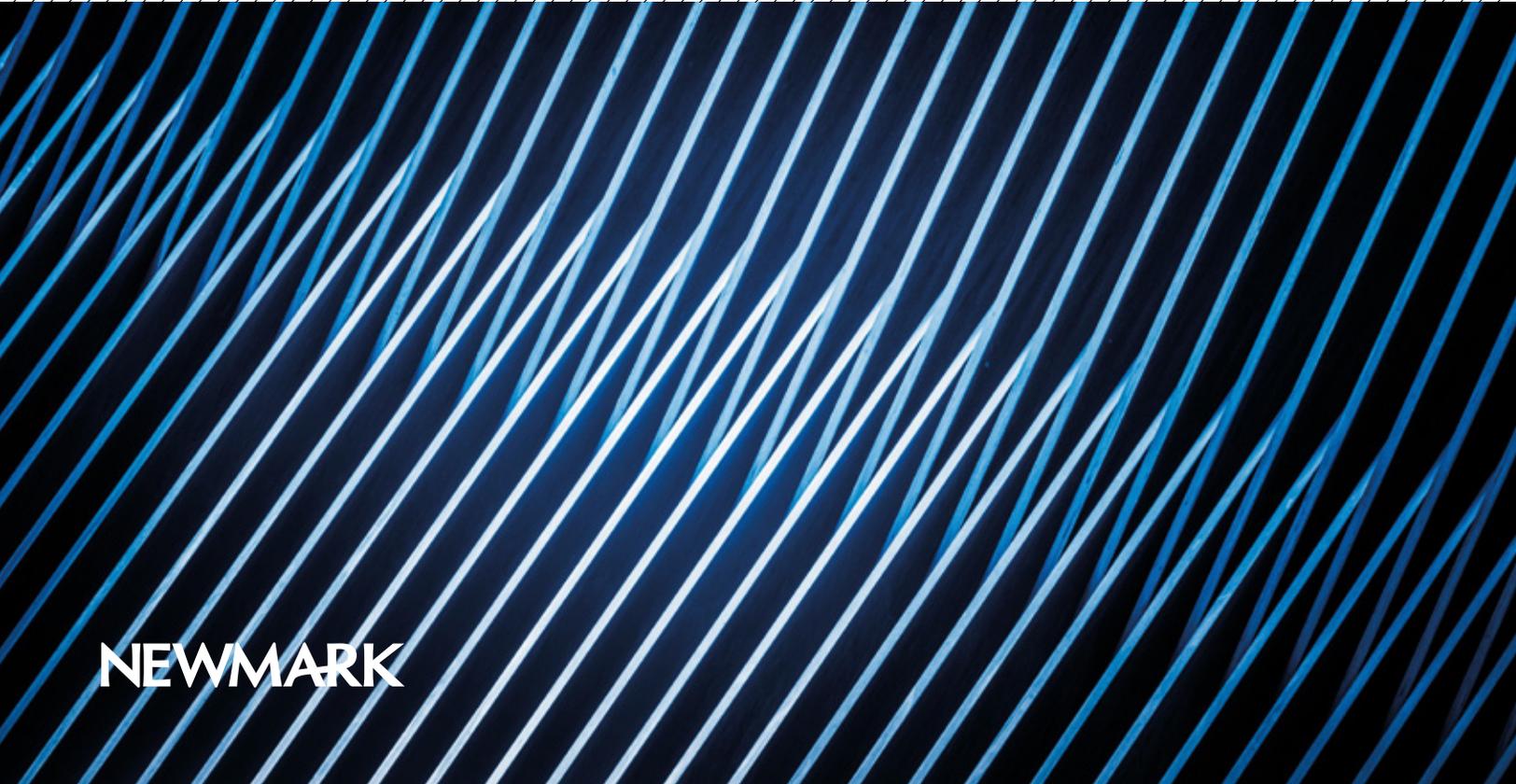
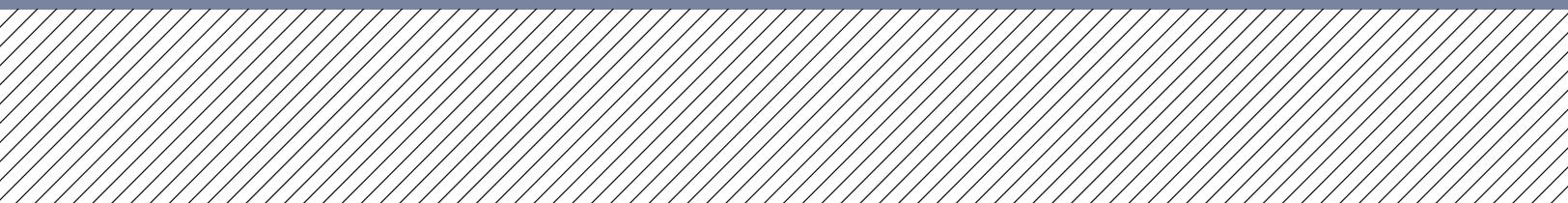

Industrial y Logística



NEWMARK





NUESTRA EXPERIENCIA TE LLEVA MÁS LEJOS

Trabajamos duro, juntos, en el mejor interés de nuestros clientes.

Nuestro equipo de expertos combina el conocimiento de la plataforma global con el poder del conocimiento local. El resultado es un historial de proyectos incomparable, con casos de éxito en todo tipo de servicios industriales, desde la estrategia de la cadena de suministros hasta la compraventa, financiamiento y administración de activos. Nuestro sofisticado análisis de datos brinda una visión amplia y profunda, mientras que nuestro enfoque colaborativo y con visión de futuro provee soluciones a la medida de las necesidades únicas de nuestros clientes.



**SERVICIOS A LA
MEDIDA, SOLUCIONES
ESTRATÉGICAS**

Desde la evaluación de las condiciones de mercado hasta la gestión de los requerimientos de la cadena de suministros, nos enfocamos de manera dinámica e individualizada en mantener bajos costos operativos y tomar decisiones coordinadas. Nuestras soluciones estratégicas se crean a la medida de cualquier tipo de cliente industrial.

Representación de inquilinos

Para los inquilinos, ofrecemos un análisis coordinado de los actuales arrendamientos y expertise para identificar oportunidades de eficiencia a través de reubicaciones, renovaciones y reestructuraciones. Asesoramos a una diversa gama de clientes, desde empresas medianas y empresas de capital privado hasta empresas de Fortune 500, y las ayudamos a evaluar riesgos y a tomar las decisiones correctas. Analizamos y anticipamos el impacto de las condiciones del mercado de acuerdo con sus necesidades únicas, creando soluciones visionarias.

Representación de propietarios

Para propietarios, nuestro equipo ofrece un entendimiento profundo de cómo funcionan los inquilinos industriales. De esta manera ayudamos a nuestros clientes a optimizar sus inversiones en todos los niveles, desde la comercialización hasta el análisis de ingresos potenciales.

Venta de inversiones

Nuestro equipo también se especializa en venta de Inversiones, brindando experiencia e ingenio a la adquisición y disposición de propiedades y proyectos a la medida. En cuanto a la optimización del valor de los activos, nuestros clientes se benefician de nuestro conocimiento del mercado, así como de nuestras buenas relaciones con compradores y vendedores de capital privado y público.

Nuestra gama completa de servicios incluye:

- Representación de inquilinos y propietarios
- Evaluación logística
- Representación de compradores y vendedores
- Administración de proyectos y construcción
- Administración de propiedades
- Incentivos financieros y económicos
- Planeación estratégica
- Análisis financiero
- Reposicionamiento de propiedades
- Evaluación de instalaciones y valoración de inmuebles
- Estudios de tiempo de traslado, búsquedas geográficas y desafíos de zonificación



CONSULTORÍA

Desde la estrategia hasta la implementación, nuestra plataforma de Consultoría en Negocios y Bienes Raíces Inmobiliarios ofrece soluciones multidisciplinarias en Estrategia Global, Estrategia de Portafolios, Workplace Strategy & Human Experience, Estrategia de Locación, Selección de Sitios, y Consultoría en Incentivos económicos.

Nuestra experiencia viene acompañada de las mejores tendencias operativas globales para las cadenas de suministro, ya que tenemos el know-how, para resolver los complejos retos de manufactura y distribución, que impactan las decisiones de los bienes raíces Inmobiliarios e instalaciones.

Nos especializamos en:

- Estrategia y modelado de red de instalaciones
- Portafolio, evaluación de activos y planeación
- Estrategias de locación y selección de sitios
- Análisis del mercado laboral y due diligence
- Mejoras en la operación de bodegas
- Planeación y diseño de instalaciones industriales operativas
- Estrategia para servicios de logística tercerizada y selección de proveedores de servicios
- Especificaciones de equipo y soporte a licitaciones
- Estrategia en las instalaciones de oficinas
- Consultoría en incentivos económicos y su ejecución



**VISIÓN ESTRATÉGICA,
AMPLIAS CAPACIDADES**

Cada aspecto de nuestro enfoque integral está impulsado por nuestras plataformas tecnológicas donde generamos métricas y análisis a medida gracias a la versatilidad de nuestros conocimientos. Con la visión correcta, nuestros expertos consistentemente anticipan y cultivan el conocimiento necesario para ayudar a los clientes a cumplir sus objetivos.

Nuestras capacidades abarcan desde servicios individuales hasta ofertas integrales acompañadas de asesoría, servicios de brokerage, Mercado de capitales, y de Administración de proyectos. Es por eso que Newmark es el único capacitado para abordar los retos específicos de inquilinos industriales, propietarios e inversionistas; desde los requerimientos en el muelle de carga hasta las regulaciones medioambientales y de zonificación.

Ya sea que un cliente se esté expandiendo, reduciendo, consolidando o modernizando sus instalaciones, estamos aquí para desarrollar la estrategia más efectiva, desde el manejo de la transacción y su financiamiento hasta la ejecución de la estrategia.

Servicios para propietarios:

- Asesoría de arrendamientos
- Valuaciones y due diligence
- Modelado financiero
- Diseño y construcción
- Administración de propiedades
- Venta de inversiones
- Deuda y capital

Servicios para usuarios:

- Selección de sitios
- Construcción a medida (built to suit)
- Expansiones
- Valuaciones
- Análisis financiero
- Disposiciones
- Arquitectura
- Diseño
- Deuda y capital
- Planeación estratégica
- Administración de proyectos

Transformamos potencial no utilizado en ilimitadas oportunidades.

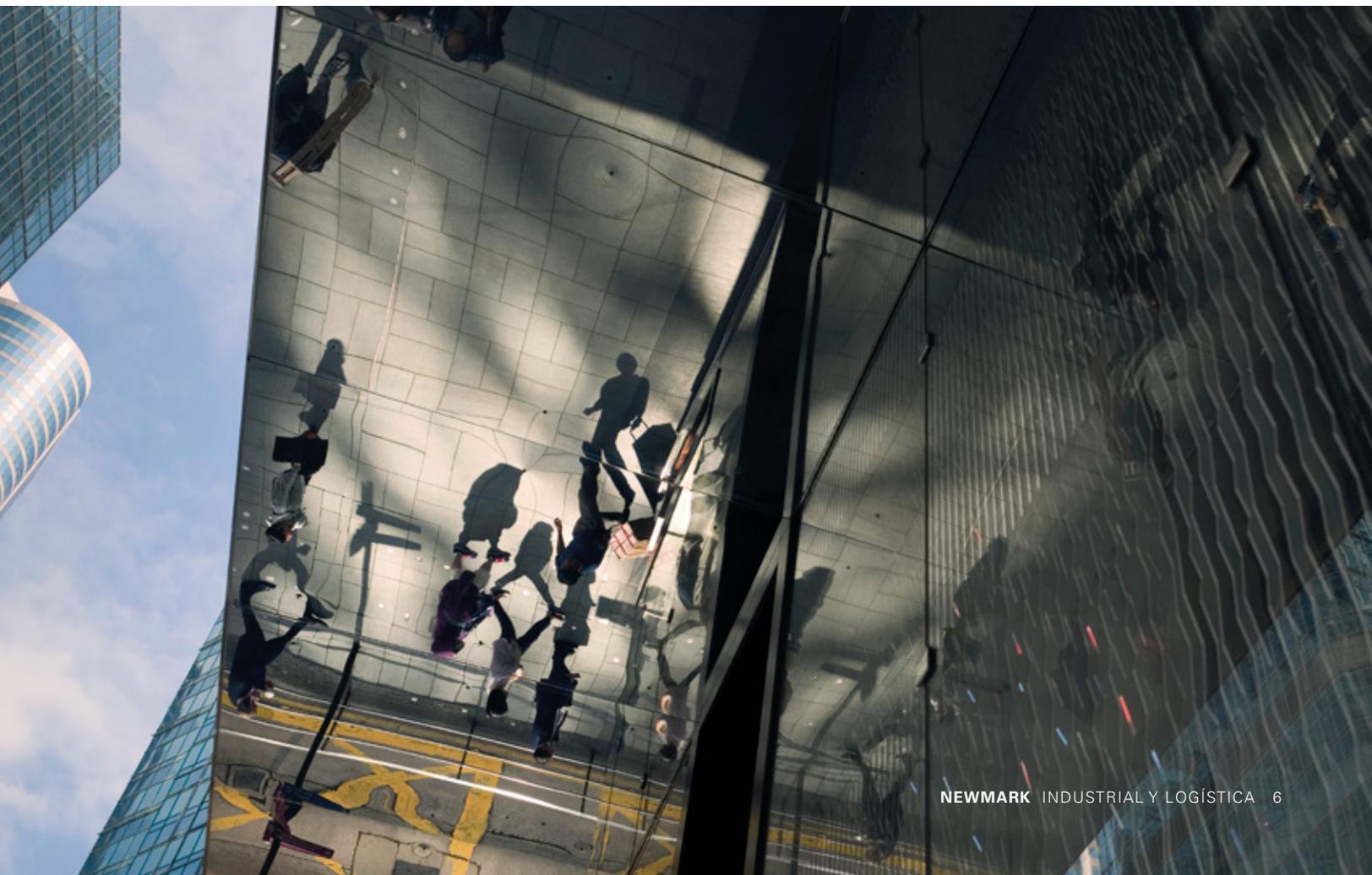
En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro.

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, prediciendo cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque.

Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a usuarios, desde inversores hasta fundadores, desde startups hasta compañías líderes.

Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.

Pensamos más allá de edificios y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Re-imaginamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.



AMÉRICA LATINA

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Costa Rica
México
Panamá
Perú
Puerto Rico

NORTE AMÉRICA

Canadá
Estados Unidos

EUROPA

Alemania
Austria
Bélgica
España
Francia
Holanda
Hungria
Irlanda
Italia
Polonia
Reino Unido
República Checa
Romania
Rusia
Suiza

ASIA-PACIFICO

Australia
Cambodia
China
Corea del Sur
Filipinas
India
Indonesia
Malasia
Nueva Zelanda
Singapur
Tailandia
Taiwan

ÁFRICA

Botsuana
Kenia
Malawi
Nigeria
Sudáfrica
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabue

MEDIO ORIENTE

Arabia Saudita
Emiratos Árabes Unidos

*Oficinas LATAM***Argentina**

Maipú 1300, 6° Piso,
Ciudad Autónoma de
Buenos Aires, Comuna 1 1006
t +5411-4311-9500

Brasil

Av. Dr. Cardoso de Melo,
1460 cj. 71,
São Paulo, SP, Brasil
t +5511-2737-3130

Chile

Av. El Bosque Norte 0177
Office 703, Las Condes,
Santiago, Chile
t +562-2230-1053

Colombia

Carrera 9 #77-67
Torre Unika, Office 405
Bogotá, Colombia
t +571-210-1929

Costa Rica

Santa Ana, City Pl
Building B
San José, Costa Rica
t +506-4000-5171

México

Corporativo Espacio Santa Fe
Carr. México -Toluca 5420-PH1,
Santa Fe, CDMX, 05320
t +52 55 5980-2000

Panamá

Calle 53 Este,
Corregiduría de Bella Vista,
Obarrio Panamá, Panamá
0833-0293
t +507-321-7761

Perú

Av. Víctor A. Belaunde,
Centro financiero de San Isidro,
Torre Real Tres, Office 1102
San Isidro, Lima 15027
t 011 51 1 277- 8400

Puerto Rico

International Marketing
Center II, 90 Rd 165,
Suite 401 Guaynabo,
Puerto Rico
t +939-579-5630

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.

El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark

nmrk.lat

NEWMARK