



Valuaciones y Consultoría

NEWMARK



Valor verdadero

Conocer tu valor te da poder. Por esta razón el equipo de Valuaciones y Consultoría de Newmark integra las capacidades de las diferentes áreas de negocio con un enfoque centralizado hacia una valuación estratégica. Contando con gran cobertura geográfica y la tecnología más avanzada de la industria, aseguramos el mejor análisis del comportamiento inmobiliario de los portafolios ayudando a nuestros clientes a tomar decisiones con confianza.

Datos dinámicos

Con el conocimiento del mercado local, datos propios y de terceros, contamos vasta información para asesorar a nuestros clientes. Nuestro robusto software “Ngage y Nform”, nos proporciona - y en consecuencia a nuestros clientes - una ventaja competitiva. Trabajando de forma cercana a la plataforma de “Capital Markets” de Newmark, tenemos acceso a la actividad de los mercados en tiempo real para que se puedan hacer evaluaciones rápidas e inteligentes.

Equipo integral

Con los recursos correctos a la mano, nuestros expertos cuentan con una extensa experiencia para brindar análisis informados e innovadores. Nuestro equipo brinda consejos con visión de futuro y conocimiento líder en la industria, basado en un entendimiento profundo de los diferentes sectores, incluyendo centros de datos, industria y logística, cuidado de la salud, hospitalidad, centros comerciales, bodegas, viñedos y otras propiedades de uso específico. Nuestro equipo es reconocido por su enfoque colaborativo, reportes bien enfocados y compromiso con nuestros clientes.

Con sede en Nueva York y Houston, la división de Newmark de Valuaciones y Consultoría de América Latina trabaja con sus clientes a través de nuestras oficinas en la región. La pertenencia a la empresa global nos otorga una visión internacional, brindando un servicio efectivo a propietarios, inversionistas, desarrolladores, instituciones financieras y de servicios especiales, a través de 6 continentes.

Valuación/valuación de portafolio

Valuación de activos individuales y
análisis de portafolios.

Valuación de portafolios/REIT/fibras

Estudios de mercado de rentas

Estudios económicos y de mercado

Servicios de valor agregado

Modelos ARGUS /
enterprise

Análisis de deterioro de
activos, soporte en Capital
Markets, planeación
corporativa

Análisis costo-beneficio,
asesoría en desarrollos,
flujo de caja descontado

Análisis de impacto
económico, revisión de
gastos

Análisis de la factibilidad
de testimonios de testigos
expertos, estudios de
impacto de mayor y
mejor uso

Resumen de contratos
de arrendamiento

Apoyo en litigios

Apoyo en fusiones y
adquisiciones

Revisión de operaciones y
revisiones Pro-Forma

Análisis de inquilinos y rentas



Valuación/Valuación de portafolio

La manera en la que realizamos la Valuación/Valuación de portafolio combina experiencia en la industria y una vasta cobertura geográfica, para apoyar a nuestros clientes con sus activos unitarios o portafolios nacionales y globales. Nuestro extenso alcance nos permite apoyar a propietarios, inversionistas, desarrollares e instituciones financieras alrededor del mundo.

Debido a la gama de servicios integrales prestados por Newmark así como a nuestros grupos de especialistas, brindamos un enfoque y perspectiva específica para cubrir las necesidades complejas de nuestros clientes de manera personalizada.

Buscando consistencia y comunicación clara, se establece un punto de contacto único para cada proyecto. Utilizando tecnología de punta, recursos y herramientas de valuación especializadas, desarrollamos una opinión de valor bien sustentada, un avalúo o un análisis de mayor y mejor uso. El resultado final es entregado en forma electrónica con archivos que resumen toda la información de la propiedad, valores y supuestos.

Los servicios integrales de nuestro equipo de Valuación/Valuación de portafolio incluyen:

Valuación de una propiedad

Un incomparable conocimiento del mercado, experiencia local y excelente servicio se traduce en una experiencia sin igual para el cliente.

Portfolio/REIT valuations

Con un vasto conocimiento de la industria y una amplia cobertura geográfica, manejamos hábilmente portafolios de multipropiedades, utilizando la información de otras áreas de negocio de Newmark para obtener un enfoque adicional que guíe estratégicamente a corporaciones, REITs públicos y privados, grupos de capital y fondos privados.

Análisis de portafolios

Nuestro “Due Diligence” integral combina análisis tradicionales, evaluaciones comparativas (benchmarking), promedios y tendencias de la industria para tener un punto de vista más integral.

Estudios del mercado de rentas

La amplia base de datos de Newmark rastrea transacciones recientes, permitiéndonos analizar cada mercado en tiempo real.

Estudios económicos y de mercado

Nuestros estudios económicos y de mercado combinan conocimiento local con un análisis experto de impacto económico en rentabilidad, retorno de la inversión y otros datos relevantes.

Revisión de avalúos

La revisión de avalúos es una importante herramienta de control y administración del riesgo para reforzar la confianza de los clientes en los reportes de valuación y son esenciales para que las instituciones reguladas cumplan con los requerimientos de ley. El equipo de Newmark de revisión de avalúos incluye profesionales con una amplia experiencia así como un conocimiento profundo de los estándares de valuación y regulaciones pertinentes.

Aplicando esta experiencia, una base de datos robusta y la información de mercado, nuestras revisiones de avalúos contienen:

- Opinión objetiva e imparcial sobre la calidad del reporte.
- Conclusiones sobre la efectividad para el uso previsto
- Adecuación del avalúo a los estándares de USPAP y la industria
- Conformidad del reporte de valuación con FIRREA y otros estándares regulatorios.

Nuestros reportes de revisión se adecuan al Standard 3 de USPAP y son entregados por escrito de una manera clara, concisa y estandarizada, destacando los aspectos más importantes. Los reportes también pueden ser personalizados para cumplir con las necesidades de cada cliente.



PRÁCTICAS DE ESPECIALIDAD

Centros de datos y misión crítica

Data centers tipo “Carrier Hotel” y tipo “Co-Location”

Laboratorios con cuartos limpios

Laboratorios e inmuebles similares

Instalaciones estratégicas o críticas conocidas como espacios críticos

Oficinas tecnológicas de misión crítica

Centros de datos core & shell

Instalaciones de switching/networking

Cuidado de la salud y vivienda de adultos mayores

Vida asistida

Vida independiente

Enfermeras aptas

Instalaciones de cuidados

Cuidados continuos

Comunidades de retiro

Hospitales

Oficinas médicas

Servicios de salud conductual

Centros de cirugías

Cuidados agudos de largo plazo

Instalaciones de desintoxicación y rehabilitación

Hospitalidad, juego y recreación

Hoteles y resorts

Instalaciones de juego

Estadios, instalaciones deportivas y arenas

Centros de convenciones, exposiciones y conferencias

Campos de golf

Marinas

Villas y resorts de ski

Parques acuáticos y de diversiones

Instalaciones de switching/networking

Multifamiliares HUD

HUD 221(d)(4)

HUD 223 (f)

HUD 220

HUD 202

De bajos ingresos/accesible

Viviendas de precio de mercado

Estudios de mercado/factibilidad

Estudios comparativos de rentas

Programas piloto de servicio de crédito fiscal

Multifamiliares

Clase alta y clase media

Estilo jardín

Condominios

Viviendas de estudiantes

Centros de estilo de vida

Viviendas subsidiadas (crédito fiscal, HAP, HUD)

Industria/logística

Automotora de carga aérea

Parques de negocios

Almacenamiento frío/bodegas

Centros de distribución

Manufacturas pesadas

Oficina/ almacén

Investigación y desarrollo

Centros de cumplimiento de comercio electrónico

Instalaciones de transporte intermodal de carga

Embarcaderos e instalaciones de trabajo frente al mar

Oficina

Edificios CBD/trofeo

Instalaciones corporativas/ sedes

Edificios de oficinas creativas

Oficina suburbana

Edificios gubernamentales

Oficina/condominio

Oficinas de parques de negocios

Estudios de entretenimiento

Desarrollos residenciales

Residenciales separados

Residenciales adjuntos (townhouse/condominio)

Lote terminado (parcialmente desarrollado, inventario restante, exceso de suelo

Plan maestro

Raw land (tierra virgen, tierra en bruto)

Desarrollo dentro de master plan

Subdivisiones

Re-desarrollo urbano

Comunidades de planificadas / PUDs

Proyectos de uso mixto

Estaciones de servicio y restaurantes

Tiendas de conveniencia

Gasolineras

Estaciones de servicio

Car washes (auto lavados)

Estaciones de paradas de camiones

Quick lubes (estaciones de lubricación rápida)

Estaciones de auto servicio

Rápido/casual

Comidas casuales

Comidas elegantes

Centros comerciales regionales y de retail

Centros comerciales regionales

Centros de estilo de vida

Centros comunitarios

Power centers

High street retail

Centros vecinales

Propiedades no rentadas

Tiendas departamentales

Grandes almacenes

Self-storage (almacenamiento)

Interior/exterior

Climatizado/sin climatizar

Individua/múltiple

Almacenamiento de contenedor portátil

Almacenamiento de RV/bote/vehículo

Almacenamiento de vinos

Viñedos y bodegas

Instalaciones para hacer vino y vino espumoso

Finca de viñedos

Bodegas y cuartos para catas

Propuestas de desarrollos para viñedos y bodegas

Bodegas históricas y fincas

Bodegas y viñedos con centros para eventos

Instalaciones de producción y almacenamiento de vinos

Usos especiales

Organizaciones caritativas

Instalaciones educativas

Embajadas

Agencias gubernamentales

Organizaciones religiosas

Derecho de paso



Centros de datos y misión crítica

Cuando los clientes necesitan soluciones proactivas y globales para centros de datos y misión crítica e instalaciones relacionadas, buscan a nuestro equipo especializado. Formamos alianzas estratégicas a largo plazo con los clientes, quienes se benefician de nuestras relaciones establecidas y de nuestro conocimiento de las consideraciones operacionales, mecánicas, financieras y regulatorias. Monitoreamos de cerca las tendencias de la industria y contamos con las capacidades para ofrecer la asesoría entregando resultados que van más allá de una valuación tradicional.

Nuestro enfoque integral y colaborativo ha beneficiado a inversionistas institucionales, fondos grandes de pensiones, compañías de bienes nacionales, compañías Nube (Cloud companies) y conglomerados globales de IT. Nuestro equipo brinda servicios a una diversa gama de instalaciones, desde centros de datos hasta laboratorios de “Cuarto limpio” alrededor del mundo.

Nuestra oferta de servicios de Centros de datos y misión crítica incluyen:

Avalúos

Análisis de deterioro de activos

Apoyo en quiebras

Planeación corporativa

Análisis de costo-beneficio

Asesoría en desarrollos

Due diligence

Testimonio de expertos

Medidas de valor justo

Reportes financieros

Análisis de mayor y mejor uso

Estudios de impacto

Estudios de mercado

Apoyo en fusiones y

adquisiciones

Evaluación de operaciones

Consultoría en impuesto a la propiedad

Asignación de precio de compra



Cuidados de la salud y vivienda de adultos mayores

Nuestra plataforma de Cuidados de la salud y vivienda de adultos mayores combina la experiencia probada con la innovación buscando soluciones de valuación y asesoría que cubran las necesidades y metas de los proveedores de servicios de salud y operadores de viviendas para adultos mayores.

Nuestros especialistas son expertos en equilibrar la operación del negocio con el valor del activo inmobiliario subyacentes, lo que nos permite brindar servicios específicos, que incluyen valuaciones, estudios de mercado y factibilidad e identificación de rentas de mercado.

Nuestra visión y conocimiento, permite proporcionar consejo a inversionistas y operadores desde grandes hospitales de 300 camas hasta pequeñas clínicas e Instalaciones independientes de vivienda de adultos mayores.

Nuestra plataforma para el Cuidado de la salud y vivienda de adultos mayores tiene experiencia en asignaciones de valuación y análisis de mercado para propiedades, incluyendo:

Vida asistida

Vida independiente

Enfermeras aptas

Instalaciones de cuidados

Cuidados continuos

Comunidades de retiro

Hospitales

Oficinas médicas

Cuidados de salud del comportamiento

Centros de cirugías

Cuidados agudos de largo plazo

Instalaciones de desintoxicación y rehabilitación



Hospitalidad, juego y recreación

Nuestra oficina en Hospitalidad, juego y recreación presta servicios de excelencia en valuación y consultoría para un vasto grupo de activos, desde bed-and-breakfast hasta grandes casinos, boliches hasta parques acuáticos. Nuestros valuadores más experimentados ven más allá del activo físico para identificar todas las áreas de valor para los propietarios e inversionistas, y aumentar su potencial. Nuestro equipo combina conocimiento y análisis integral del negocio y la operación del inmueble para crear soluciones innovadoras con un enfoque colaborativo y personalizado.

Nuestras disciplinas y áreas de experiencia incluyen:

Impacto económico

Ayudamos a que los propietarios y operadores maximicen los incentivos económicos y aconsejamos a las entidades gubernamentales sobre el impacto de los incentivos en una comunidad o desarrollo.

Factibilidad

Llevamos los estudios de factibilidad al siguiente nivel, combinando el conocimiento del mercado con análisis de impacto económico, retorno de efectivo (cash-on-cash), retorno de la inversión y otras métricas.

Informes financieros

Nuestro enfoque es perfecto para cumplir los requerimientos de los informes financieros de nuestros clientes y no es necesaria ninguna asistencia externa.

Litigio

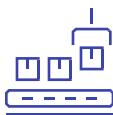
Nuestros expertos brindan una perspectiva estratégica y enfoque directo, yendo más allá de los servicios típicos de litigio.

Análisis de portafolios

Nuestros expertos brindan una perspectiva estratégica y enfoque directo, yendo más allá de los servicios típicos de litigio.

Impuesto a la propiedad

Entendemos todos los aspectos de la operación de una propiedad, permitiéndonos crear estrategias avanzadas de impuestos.



Industria/logística

Una clase de activo de evolución rápida y alta especialidad con demanda en aumento, regulaciones cambiantes y un mercado evolutivo, requiere un enfoque coordinado hacia la valuación. Es por eso que nuestro equipo de Industria/logística maneja la visión a través de toda la plataforma de Newmark.

Utilizando la tecnología, nuestro equipo combina la vasta información de nuestras bases de datos con el conocimiento del mercado para proporcionar información de calidad para cada tipo de propietario industrial, desde inversión tradicional hasta los más grandes inversionistas institucionales, incluyendo REITs, fibras industriales y fondos de pensiones. Nuestra empresa maneja información de una gran y diversa cantidad de transacciones desde operaciones de una sola propiedad hasta portafolios multimillonarios.

El equipo de Industria/logística ha participado en el desarrollo de avalúos a nivel latinoamericano para diferentes tipos de propiedades, incluyendo:

Carga aérea

Automotores

Parques de negocios

Almacenamiento

Frio/ bodegas

Centros de distribución

Manufacturas pesadas

Manufacturas livianas

Oficina/almacén (bodega)

Investigación y desarrollo

Centros de cumplimiento de comercio electrónico

Instalaciones de transporte intermodal de carga

Embarcaderos e instalaciones de trabajo frente al mar



Multifamiliares

Nuestros servicios de valuación de Multifamiliares combina conocimiento de primera mano con experiencia líder en la industria en un vasto rango de tipos de multifamiliares, desde estilo jardín hasta alto perfil, viviendas estudiantiles o centros de estilo de vida. Nuestro equipo utiliza un punto de vista integral que considera los ingresos por alquileres y los activos inmobiliarios, ofreciendo un punto de vista consultivo a los clientes.

Con el apoyo del equipo de Capital Markets de Newmark, el grupo de Multifamiliares realiza avalúos con integridad y visión para que los prestamistas en un mercado altamente competitivo brinden a los consumidores opciones financieras innovadoras y diversas.

Nuestra plataforma de servicios multifamiliares ofrece:

Estimados de valor de mercado
Reportes para uso contable o fiscal
Reportes financieros
Viviendas de bajo costo

Análisis de mercado
Estudios de mercado/factibilidad
Apelaciones de impuestos a la propiedad



Oficinas

Nuestra plataforma de Oficinas proporciona a los propietarios, desarrolladores e instituciones financieras alrededor del mundo una experiencia estratégica y soluciones innovadoras para que puedan tomar decisiones responsables relativas a adquisiciones, disposiciones, uso potencial, retenciones, re-desarrollo, hipoteca, impuestos, financiamiento y litigios.

Combinamos la experiencia y conocimiento de los equipos de Capital Markets y corretaje de Newmark con nuestros datos propios y capacidades de investigación para tener un enfoque más profundo de los mercados locales y tendencias del mercado. Apoyamos a clientes de todos tamaños, desde oficinas individuales hasta portafolios nacionales diversificados, contamos con una reputación de entregar reportes claros, rápidos, enfocados y precisos.

Nuestro equipo de Oficinas ha realizado tareas de valuación para diferentes propiedades, incluyendo:

Edificios CBD/trofeo
Corporativo
Campuses (instalaciones corporativas)/sedes

Edificios de oficinas creativas
Oficina suburbana
Edificios gubernamentales

Oficina/condominio
Oficinas de parques de negocios
Parques
Estudios de entretenimiento



Desarrollos residenciales

Nuestro equipo de Desarrollos residenciales impulsa tomas de decisión con pensamiento a futuro para prestamistas institucionales y privados, así como inversionistas, constructores y desarrolladores. Nuestro equipo ofrece un enfoque versátil e individualizado para adquisiciones, disposiciones, desarrollos, factibilidad y decisiones de inversión relativa a propiedades de desarrollo.

El equipo de Desarrollo residencial brinda entendimiento al valuar este activo altamente complejo y especializado, así como experiencia al trabajar a través de los ciclos económicos y ciclos de desarrollo. Nuestra detallada valuación y análisis de mercado cuenta con modelado (proformas) de flujos de efectivo desde el procedimiento de autorización, proceso de desarrollo hasta el análisis de ventas. También ofrecemos análisis de construcciones verticales para obtener líneas de crédito para constructores y análisis de tierra residual.

Los servicios de nuestra plataforma de Desarrollos residenciales cubren diferentes servicios, incluyendo:

Valuación	CDD, fianza e infraestructura	Plan maestro
Consultoría	Modelado de desarrollos	Tierra virgen/ bruto
Adquisiciones y desarrollos	Apoyo litigioso	Subdivisión de desarrollo de relleno
Análisis de absorción	Impuestos a la propiedad	Re desarrollo urbano
Línea de crédito para constructores	Residenciales separados	Comunidades de planificado-maestro/PUDs
Estudios de mercado y factibilidad	Residenciales adjuntos (townhouse/condominio)	Proyectos de uso mixto
Reportes financieros	Lotes terminados (Parcialmente desarrollado, inventario restante, exceso de suelo tierra)	
Mejor y mayor uso		



Estaciones de servicio y restaurantes

Contamos con expertos en todas las áreas de valuación de bienes raíces, equipamiento e intangibles de negocio.

Préstamos para hipotecas es el uso más común de los avalúos de Estaciones de servicio y restaurantes. Cuando es necesario, nuestros valuadores son expertos en relacionar el comportamiento del negocio con el valor del inmueble.

Nuestro equipo de Estaciones de servicio y restaurantes también cuenta con valuadores de negocios que pueden desarrollar opiniones de valor individuales para compañías conformadas por muchas tiendas.

Proveemos servicios de Valuación y Consultoría para un amplio rango de propiedades, incluyendo:

Estaciones de servicio:

Tiendas de conveniencia

Gasolineras

Estaciones de servicio

Auto lavados

Estaciones de paradas de camiones

Quick lubes (estaciones de lubricación rápida)

Restaurantes:

Estaciones de auto servicio

Rápido/casual

Comidas casuales

Comidas elegantes



Centros comerciales regionales y de retail

Nuestro equipo cuenta con experiencia en todo tipo de centros comerciales desde super regionales a centros vecinales y propiedades de un solo inquilino. El área de corretaje de Newmark y el equipo de Investigación de mercado, son las fuentes principales junto con nuestra base de datos para obtener información de mercado de calidad para sustentar los avalúos, anticipar tendencias y brindar análisis integrales.

Nuestro equipo ofrece valuaciones, estudios de factibilidad y mercado, análisis de rentas, análisis de gastos de operación proyección de arrendamiento para propiedades existentes y futuras, ya sean pequeños locales, tiendas departamentales, grandes almacenes y centros comerciales, centros temáticos y de festivales, o desarrollos de usos mixtos. Al lado de los inversionistas y propietarios, hemos realizado tareas para todo tipo de desarrolladores, corporaciones y agencias públicas.

Tenemos un enfoque personalizado hacia la valuación, combinando análisis de valor con una visión especializada en operaciones de negocios, tales como ventas de tiendas, estructuras de reembolso de inquilinos y evaluación de la dinámica entre minoristas y consumidores, para reportar sobre cada detalle del activo.



Transformamos potencial no utilizado en oportunidades ilimitadas.

**En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de
nuestros socios nos adaptamos a las demandas del futuro.**

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, anticipándonos a los cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento emprendedor siguen guiando nuestro enfoque. Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a inquilinos, inversionistas a desarrolladores, y nuevas empresas en crecimiento hasta compañías líderes.

**Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros
equipos, Newmark aporta ingenio a cada transacción y
transparencia a cada relación.**

Pensamos más allá de inmuebles y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Proyectamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.

AMÉRICA LATINA

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Costa Rica
México
Panamá
Perú
Puerto Rico

NORTE AMÉRICA

Canadá
Estados Unidos

EUROPA

Alemania
Austria
Bélgica
España
Francia
Holanda
Hungria
Irlanda
Italia
Polonia
Reino Unido
República Checa
Romania
Rusia
Suiza

ASIA-PACIFICO

Australia
Cambodia
China
Corea del Sur
Filipinas
India
Indonesia
Malasia
Nueva Zelanda
Singapur
Tailandia
Taiwan

ÁFRICA

Botsuana
Kenia
Malawi
Nigeria
Sudáfrica
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabue

MEDIO ORIENTE

Arabia Saudita
Emiratos Árabes Unidos

Oficinas LATAM

Argentina

Maipú 1300, 6° Piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Comuna 1 1006
t +5411-4311-9500

Brasil

Av. Dr. Cardoso de Melo,
1460 cj. 71,
São Paulo, SP, Brasil
t +5511-2737-3130

Chile

Av. El Bosque Norte 0177
Office 703, Las Condes,
Santiago, Chile
t +562-2230-1053

Colombia

Carrera 9 #77-67
Torre Unika, Office 405
Bogotá, Colombia
t +571-210-1929

Costa Rica

Santa Ana, City Pl
Building B
San José, Costa Rica
t +506-4000-5171

México

Corporativo Espacio Santa Fe
Carr. México -Toluca 5420-PH1,
Santa Fe, CDMX, 05320
t +52 55 5980-2000

Panamá

Calle 53 Este,
Corregiduría de Bella Vista,
Obarrio Panamá, Panamá
0833-0293
t +507-321-7761

Perú

Av. Víctor A. Belaunde,
Centro financiero de San Isidro,
Torre Real Tres, Office 1102
San Isidro, Lima 15027
t 011 51 1 277- 8400

Puerto Rico

International Marketing
Center II, 90 Rd 165,
Suite 401 Guaynabo,
Puerto Rico
t +939-579-5630

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.

El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.

nmrk.lat

NEWMARK