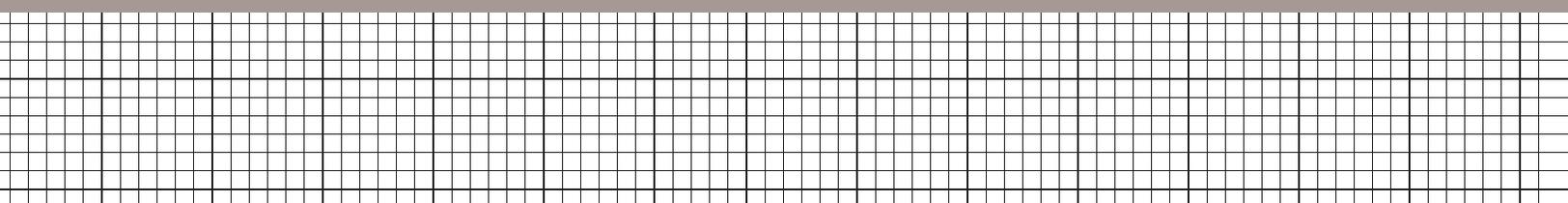




Representación de Inquilinos



NEWMARK



Entendemos que optimizar el espacio de las oficinas de nuestros clientes no se trata solo de los beneficios tangibles, sino también de los intangibles.

Nuestro enfoque comienza con consejos creativos, independientes y visionarios, que se alinean con los objetivos y enfoque del cliente. Nuestros servicios integrales se ajustan a cada proyecto, desde la estrategia y preparación interna hasta la ejecución y más.

Ya sea si se acerca el vencimiento de un arrendamiento o vencimiento de alguna otra acción importante, o ya sea hacer crecer la operación o darle la dimensión correcta, nosotros estamos aquí para ayudar a que el espacio funcione mejor para el cliente y su equipo.

El primer paso es entender el panorama completo, desde los atributos que el cliente desea hasta las ventajas con las que ya cuenta.

Nosotros no solo estudiamos a fondo la empresa - desde la estrategia del lugar de trabajo hasta la cultura y objetivos de la compañía - sino también evaluamos las condiciones del mercado y sus incentivos. Utilizando la más innovadora tecnología en análisis de datos, nuestro modelo de consultoría y servicio de transacciones, nos facultan para identificar las oportunidades y así maximizar el compromiso de los trabajadores con el espacio de oficinas, marca y cultura.

Cuando exploramos todos los caminos, creamos la flexibilidad para maximizar las opciones disponibles y brindar un plan de negocios efectivo, ya sea para renovar o reubicar el negocio.

Trabajamos en equipo para desarrollar la estrategia en conjunto con nuestros clientes. Debido a que las situaciones cambian - las necesidades evolucionan, y los mercados fluctúan - nos mantenemos en contacto constante durante el proceso, compartiendo nuestra percepción sobre los mercados y la actividad de los propietarios. Y cuando ocurre algún cambio, somos los primeros en enterarnos y adaptarnos a él; no solo aprovechamos las oportunidades, sino que las creamos.

También hacemos nuestra tarea - desarrollamos un entendimiento completo de la posición financiera de los propietarios identificando hipotecas ocultas, cargas fiscales, gastos de operación y vacantes anticipadas en el portafolio del propietario.

Debido a que contamos con la información correcta, somos ideales para proteger tus intereses y obtener las mayores ventajas, desde concesiones y amenidades hasta mejores cláusulas de arrendamiento. Al tener este conocimiento y visión, somos expertos en disponer del exceso de espacio, ya sea mediante una estrategia de subarrendamiento o terminación anticipada del contrato.

Nuestro trabajo no termina con la firma del contrato de arrendamiento. Nos mantenemos en constante comunicación con nuestros clientes durante la vigencia del contrato, asegurándonos que sus necesidades estén cubiertas hoy y en el futuro.







SERVICIOS INTEGRALES, ESTRATEGIAS CREATIVAS

Ofrecemos servicios integrales e interconectados de representación de inquilinos, así como soluciones inteligentes, para hacer el mejor uso posible de los recursos. Nuestros expertos combinan análisis sofisticado y planificación creativa para desarrollar estrategias hechas a la medida de nuestros clientes, contemplando su visión, cultura y perspectiva a futuro.

Nuestros servicios incluyen:

Estrategia de adquisición y disposición de propiedades

Arrendamientos estratégicos y negociación de disposiciones

Evaluación de estrategias para oficinas

Consultoría en incentivos

Análisis de traslado de empleados

Auditoría de contratos de arrendamiento

Análisis competitivo de edificios

Gestión de proyectos y diseño

Selección de sitios

Supervisión de construcción

Análisis financiero y de propietarios

ACERCA DE NEWMARK

Transformamos potencial no utilizado en ilimitadas oportunidades.

En Newmark, no solo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro.

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, prediciendo cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque. Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a usuarios, desde inversiones hasta fundadores, desde startups hasta compañías líderes.

Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.

Pensamos más allá de edificios y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y enfoque ágil. Re-imaginamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar allí primero.

AMÉRICA LATINA

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Costa Rica
México
Panamá
Perú
Puerto Rico

NORTE AMÉRICA

Canadá
Estados Unidos

EUROPA

Alemania
Austria
Bélgica
España
Francia
Holanda
Hungría
Irlanda
Italia
Polonia
Reino Unido
República Checa
Romanía
Rusia
Suiza

ASIA-PACIFICO

Australia
Cambodia
China
Corea del Sur
Filipinas
India
Indonesia
Malasia
Nueva Zelanda
Singapur
Tailandia
Taiwan

ÁFRICA

Botsuana
Kenia
Malawi
Nigeria
Sudáfrica
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabue

MEDIO ORIENTE

Arabia Saudita
Emiratos Árabes Unidos

*Oficinas LATAM***Argentina**

Maipú 1300, 6° Piso,
Ciudad Autónoma de
Buenos Aires, Comuna 1 1006
t +5411-4311-9500

Brasil

Av. Dr. Cardoso de Melo,
1460 cj. 71,
São Paulo, SP, Brasil
t +5511-2737-3130

Chile

Av. El Bosque Norte 0177
Office 703, Las Condes,
Santiago, Chile
t +562-2230-1053

Colombia

Carrera 9 #77-67
Torre Unika, Office 405
Bogotá, Colombia
t +571-210-1929

Costa Rica

Santa Ana, City Pl
Building B
San José, Costa Rica
t +506-4000-5171

México

Corporativo Espacio Santa Fe
Carr. México -Toluca 5420-PH1,
Santa Fe, CDMX, 05320
t +52 55 5980-2000

Panamá

Calle 53 Este,
Corregiduría de Bella Vista,
Obarrío Panamá, Panamá
0833-0293
t +507-321-7761

Perú

Av. Victor A. Belaunde,
Centro financiero de San Isidro,
Torre Real Tres, Office 1102
San Isidro, Lima 15027
t 011 51 1 277- 8400

Puerto Rico

International Marketing
Center II, 90 Rd 165,
Suite 401 Guaynabo,
Puerto Rico
t +939-579-5630

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.

El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark

nmrk.lat

NEWMARK