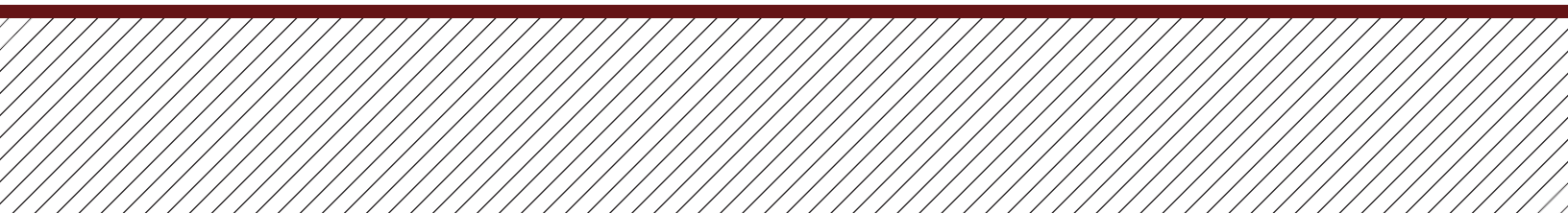




---

# Administración de Propiedades



NEWMARK



---

## AUMENTANDO EL POTENCIAL

En Newmark, nuestra estrategia para la administración de propiedades es simple: hacer que la inversión se multiplique. Es por eso que nuestra plataforma está diseñada para adaptarse a las necesidades únicas de cada cliente.

Desde la operación, contabilidad y mantenimiento de la propiedad hasta la administración de la misma, ofrecemos una variedad de servicios para maximizar su valor.

Combinando los recursos de una plataforma global con la atención personalizada de una empresa "boutique", brindamos servicios a la medida a toda clase de propiedades comerciales y de inversión.

Utilizando nuestro enfoque único y completo, hacemos más que administrar sus operaciones de bienes raíces inmobiliarios, trabajamos de cerca con nuestros socios de Capital Markets y Representación de Inquilinos y Propietarios para desarrollar estrategias que incrementen la eficiencia y optimicen la estructura del capital. Como parte de ese proceso, identificamos tecnología innovadora e iniciativas sustentables que mantengan las operaciones de nuestros clientes funcionando fluidamente y a la delantera. Trabajamos en colaboración con cada cliente, compartiendo visión local y conocimiento especializado para identificar oportunidades y alcanzar sus metas.

---

**NUESTRA PLATAFORMA  
EN NÚMEROS**

**70M**

Metros cuadrados  
administrados  
en todo el mundo

---

**1,500**

Expertos anticipándose  
a las necesidades de  
los clientes

---

**1,700**

Proyectos  
gestionados

---

**400+**

Clientes que confían  
en Newmark

---

**PROPORCIONAMOS SERVICIOS A**



**13 oficinas en  
América Latina**

- Edificios de oficinas
- Instalaciones industriales,  
manufactureras y de bodegas
- Retail, centros comunitarios  
y "free-standing"
- Instalaciones y edificios  
de oficinas médicas
- Centros de datos

---

## SERVICIOS EFICIENTES

Nuestros servicios integrales están hechos a la medida de los dueños, inversionistas, corporaciones e instituciones públicas.



**Debida diligencia para adquisiciones**



**Reportes certificados de contabilidad y finanzas: SSAE18, SOC1 y tipo 2**



**Programas de optimización de gastos**



**Administración de instalaciones y centros de datos**



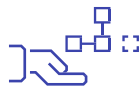
**Mantenimiento e ingeniería en el lugar**



**Seguros y administración de riesgos**



**Entrenamiento de seguridad interna y programas educativos**



**Reestructura de activos**



**Sustentabilidad:** Procuración y administración de energía, administración e implementación de LEED y Energy Star



**Experiencia en seguridad e higiene**



**Administración de proyectos de inquilinos y mejoras de capital**



**Relaciones con los inquilinos y estrategias para conservarlos**

## Nuestra plataforma de administración está diseñada para brindar ofertas integrales y soluciones creativas, proporcionando:

1

### Visión experta

Iniciamos con el diseño de un equipo de administración de acuerdo con la propiedad de nuestros clientes, combinando habilidades, experiencia y entendimiento local para cada uno.

2

### Asociaciones estratégicas

Sus metas son nuestras metas. Nos mantenemos en constante comunicación para alcanzarlas, construyendo confianza a través de transparencia y trabajo en equipo.

3

### Enfoque flexible

Pensamos como propietarios para desarrollar la estrategia más efectiva para su propiedad o portafolio. Si las condiciones cambian, estamos listos para adaptarnos a sus necesidades.

4

### Aumento del valor

Exploramos el profundamente el mercado y la información de los inquilinos para explotar al máximo su inversión, ya sea mediante el aumento de la ocupación o la reducción de gastos de operación.

5

### Protección de activos

Sus activos son la esencia de su negocio, y asegurar su perdurabilidad es el corazón del nuestro. Por eso, evaluamos cada propiedad con el fin de mejorar su estética y encontrar eficiencias escondidas para ayudar a que se aprecie rápidamente.

6

### Tecnología líder

Desde el análisis eficiente de datos hasta los servicios perfectamente interconectados, nuestra tecnología está diseñada para hacer que cada aspecto de la Administración de Propiedades sea más inteligente, simple y rápido.

7

### Soluciones de 360 grados

Nuestros expertos en Administración de Propiedades trabajan en cercanía con especialistas de otras áreas, tales como programas de sustentabilidad y administración de energía, servicios de consultoría y tecnología, así como programas financieros y de préstamo, para anticipar y abordar holísticamente todas sus necesidades de bienes raíces inmobiliarios.

## Transformamos potencial no utilizado en oportunidades ilimitadas.

**En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios nos adaptamos a las demandas del futuro.**

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, anticipándonos a los cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento emprendedor siguen guiando nuestro enfoque. Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a inquilinos, inversionistas a desarrolladores, y nuevas empresas en crecimiento hasta compañías líderes.

**Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos, Newmark aporta ingenio a cada transacción y transparencia a cada relación.**

Pensamos más allá de inmuebles y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Proyectamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.



**AMÉRICA LATINA**

Argentina  
Brasil  
Chile  
Colombia  
Costa Rica  
México  
Panamá  
Perú  
Puerto Rico

**NORTE AMÉRICA**

Canadá  
Estados Unidos

**EUROPA**

Alemania  
Austria  
Bélgica  
España  
Francia  
Holanda  
Hungría  
Irlanda  
Italia  
Polonia  
Reino Unido  
República Checa  
Romania  
Rusia  
Suiza

**ASIA-PACIFICO**

Australia  
Cambodia  
China  
Corea del Sur  
Filipinas  
India  
Indonesia  
Malasia  
Nueva Zelanda  
Singapur  
Tailandia  
Taiwan

**ÁFRICA**

Botsuana  
Kenia  
Malawi  
Nigeria  
Sudáfrica  
Tanzania  
Uganda  
Zambia  
Zimbabue

**MEDIO ORIENTE**

Arabia Saudita  
Emiratos Árabes Unidos

*Oficinas LATAM***Argentina**

Maipú 1300, 6° Piso,  
Ciudad Autónoma de  
Buenos Aires, Comuna 1 1006  
t +5411-4311-9500

**Brasil**

Av. Dr. Cardoso de Melo,  
1460 cj. 71,  
São Paulo, SP, Brasil  
t +5511-2737-3130

**Chile**

Av. El Bosque Norte 0177  
Office 703, Las Condes,  
Santiago, Chile  
t +562-2230-1053

**Colombia**

Carrera 9 #77-67  
Torre Unika, Office 405  
Bogotá, Colombia  
t +571-210-1929

**Costa Rica**

Santa Ana, City Pl  
Building B  
San José, Costa Rica  
t +506-4000-5171

**México**

Corporativo Espacio Santa Fe  
Carr. México -Toluca 5420-PH1,  
Santa Fe, CDMX, 05320  
t +52 55 5980-2000

**Panamá**

Calle 53 Este,  
Corregiduría de Bella Vista,  
Obarrio Panamá, Panamá  
0833-0293  
t +507-321-7761

**Perú**

Av. Víctor A. Belaunde,  
Centro financiero de San Isidro,  
Torre Real Tres, Office 1102  
San Isidro, Lima 15027  
t 011 51 1 277- 8400

**Puerto Rico**

International Marketing  
Center II, 90 Rd 165,  
Suite 401 Guaynabo,  
Puerto Rico  
t +939-579-5630

[nmrk.com](http://nmrk.com)

**NEWMARK**