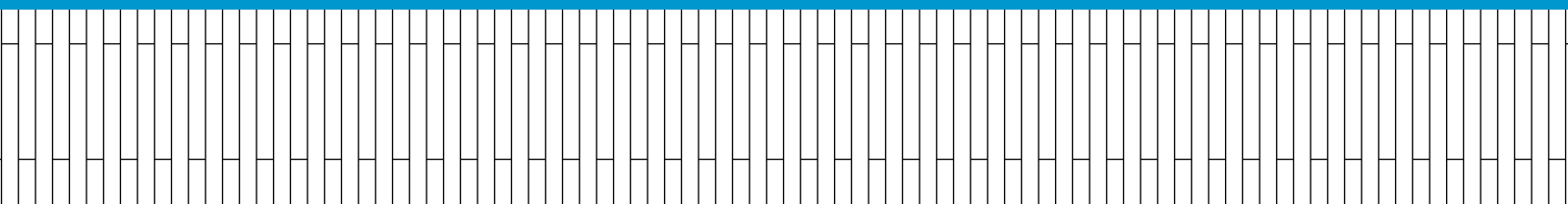




Capital Markets



NEWMARK



Capital Markets es uno de los mercados de mayor crecimiento en el mundo, Newmark asesora a clientes preparándolos para el futuro con un pensamiento dinámico, y conocimiento único de la rápida evolución de las tendencias del mercado.

Desde nuestro talento inigualable hasta nuestra cultura colaborativa, el grupo brinda a los clientes una asesoría hecha a la medida para satisfacer todas sus necesidades. Aportamos estrategias innovadoras para la venta de inmuebles productivos, así como joint ventures, participación parcial o capital social preferente.

La presencia global de Newmark y el equipo de Capital Markets otorga un acceso incomparable al capital institucional y privado más agresivo a nivel mundial.

**NUESTROS
SERVICIOS**

Nuestra gama completa de servicios
de Capital Markets incluye:

Ventas de Inversión

Financiamiento de Deuda

Capital Markets para Oficinas

Capital Markets para Industrial

Capital Markets para Retail

Inmuebles destinados al
sector Salud

Capital Markets para Hospedaje

Capital Markets para Logística y
Almacenamiento

Mercado de Capital Privado

Capital Markets NNN Lease

Consultoría sobre el mayor y mejor
uso de los inmuebles

Análisis de Portafolios de Inmueble
Productivos

**NÚMEROS
GLOBALES**

\$81^{MM}

en la producción del 2019

#3

1S2020 REA por volumen de
inversión (operaciones superiores
a \$ 25M)

#3

RCA 1S2020 por volumen de
inversión (operaciones superiores
a \$ 2.5M)

950

expertos en Capital Markets



LIDERAZGO EN VENTAS DE INMUEBLES PRODUCTIVOS

Newmark provee a clientes de todo el mundo servicios sofisticados de consultoría y transacciones, tomando un activo a lo largo de todo su ciclo de vida y considerando cada contingencia. El equipo de Capital Markets ofrece una gama completa de servicios inmobiliarios, que incluyen venta de activos, sale & leasebacks, due diligence y consultoría.

Nuestros expertos son especialistas en transacciones: la mayoría tiene experiencia amplia en derecho, negocios, finanzas y bienes raíces. A través de nuestra extensa red de mercados de capitales nacionales e internacionales, mantenemos relaciones directas con una amplia base de inversionistas, incluyendo entidades locales, nacionales y offshore; inversionistas públicos y privados; usuarios y desarrolladores. Representando compradores y vendedores, clientes nacionales e internacionales, la firma cerró \$51MM de dólares en transacciones en 2019.

Las transacciones de Newmark incluyen un nuevo desarrollo y reposicionamiento de edificios existentes. Estas transacciones demuestran nuestra habilidad para:

- Acceder a los tomadores de decisiones y Capital Markets.
- Balancear nuestro profundo conocimiento del mercado inmobiliario para crear el máximo valor para nuestros clientes.
- Estructurar transacciones creativas para cumplir con los objetivos de nuestros clientes.
- Dirigir campañas de marketing sólidas y enfocadas.
- Lograr precios máximos en transacciones de venta de inversiones.
- Superar los obstáculos regulatorios para desbloquear el potencial de desarrollo.

**INNOVANDO DEUDA Y
FINANCIAMIENTO
ESTRUCTURADO**

Newmark combina el expertise de Capital Market con la experiencia en sector inmobiliario comercial para ofrecer un rendimiento de inversión mejorado de manera constante. Nuestro equipo se especializa en reorganizar capital y deuda para la mayoría de los tipos de bienes raíces comerciales y residenciales con valor agregado, incluidos terrenos, condominios, subdivisiones, oficinas, retail, industriales, multifamiliares, hoteles, uso mixto y uso especial.

Elegir entre emitir deuda, emitir acciones o capital mezzanine puede resultar el componente —más crítico y difícil— de cualquier transacción inmobiliaria y requiere el conocimiento de expertos. Al brindar acceso a los mercados de capital y de deuda alrededor del mundo, podemos ofrecer alternativas de estructuración para abordar mercados que cambian rápidamente, crear la estructura de capital óptima, acceder al capital apropiado y mejorar el valor de transacciones complejas.

Nuestro expertise incluye los siguientes tipos de transacciones financieras estructuradas que involucran construcción, renovación o reposicionamiento de activos:

Préstamos permanentes	Capital para Joint Venture
Préstamos a plazo	Acciones Preferentes
Préstamos para la construcción	Deuda Subordinada
Crédito puente	Recapitalización
Notas de Venta y	Facilidades de credito
Notas de Financiamiento	

Para lograr sus metas de financiamiento estructuradas, mantenemos estrechas relaciones con un grupo integral de proveedores de capital tanto nacionales como internacionales, incluidos prestamistas tradicionales y fuentes de capital emergentes, que cubren todo el espectro de riesgos:

Compañías Aseguradoras	Fondos de cobertura
Bancos nacionales y globales	Fondos de oportunidad
Uniones de crédito	REITs
Compañías de Capital y Crédito	Fondos de deuda
Banca de inversión	Agencias Colocadoras
Fondos de pensión	Family Office
Fondos Mezzanine	

Transformamos potencial no utilizado en ilimitadas oportunidades.

En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro.

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, prediciendo cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque.

Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a usuarios, desde inversores hasta fundadores, desde startups hasta compañías líderes.

Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.

Pensamos más allá de edificios y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Re-imaginamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.



AMÉRICA LATINA

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Costa Rica
México
Panamá
Perú
Puerto Rico

NORTE AMÉRICA

Canadá
Estados Unidos

EUROPA

Alemania
Austria
Bélgica
España
Francia
Holanda
Hungria
Irlanda
Italia
Polonia
Reino Unido
República Checa
Romania
Rusia
Suiza

ASIA-PACIFICO

Australia
Cambodia
China
Corea del Sur
Filipinas
India
Indonesia
Malasia
Nueva Zelanda
Singapur
Tailandia
Taiwan

ÁFRICA

Botsuana
Kenia
Malawi
Nigeria
Sudáfrica
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabue

MEDIO ORIENTE

Arabia Saudita
Emiratos Árabes Unidos

*Oficinas LATAM***Argentina**

Maipú 1300, 6° Piso,
Ciudad Autónoma de
Buenos Aires, Comuna 1 1006
t +5411-4311-9500

Brasil

Av. Dr. Cardoso de Melo,
1460 cj. 71,
São Paulo, SP, Brasil
t +5511-2737-3130

Chile

Av. El Bosque Norte 0177
Office 703, Las Condes,
Santiago, Chile
t +562-2230-1053

Colombia

Carrera 9 #77-67
Torre Unika, Office 405
Bogotá, Colombia
t +571-210-1929

Costa Rica

Santa Ana, City Pl
Building B
San José, Costa Rica
t +506-4000-5171

México

Corporativo Espacio Santa Fe
Carr. México -Toluca 5420-PH1,
Santa Fe, CDMX, 05320
t +52 55 5980-2000

Panamá

Calle 53 Este,
Corregiduría de Bella Vista,
Obarrio Panamá, Panamá
0833-0293
t +507-321-7761

Perú

Av. Víctor A. Belaunde,
Centro financiero de San Isidro,
Torre Real Tres, Office 1102
San Isidro, Lima 15027
t 011 51 1 277- 8400

Puerto Rico

International Marketing
Center II, 90 Rd 165,
Suite 401 Guaynabo,
Puerto Rico
t +939-579-5630

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.

El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark

nmrk.lat

NEWMARK