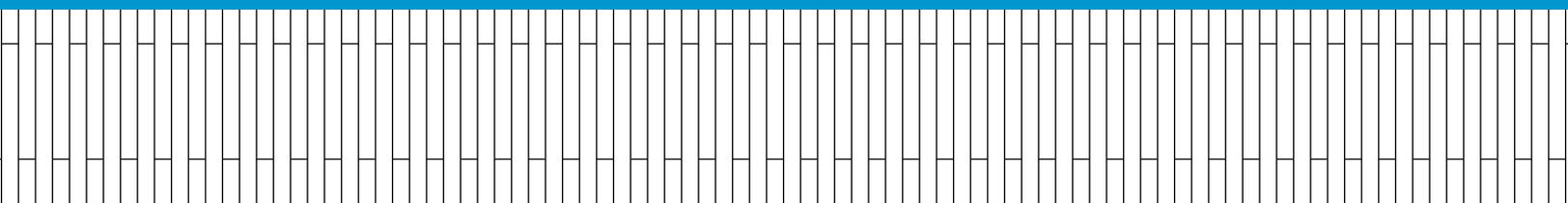




---

# Capital Markets



NEWMARK



Capital Markets es uno de los mercados de mayor crecimiento en el mundo, Newmark asesora a clientes preparándolos para el futuro con un pensamiento dinámico, y conocimiento único de la rápida evolución de las tendencias del mercado.

Desde nuestro talento inigualable hasta nuestra cultura colaborativa, el grupo brinda a los clientes una asesoría hecha a la medida para satisfacer todas sus necesidades. Aportamos estrategias innovadoras para la venta de inmuebles productivos, así como joint ventures, participación parcial o capital social preferente.

La presencia global de Newmark y el equipo de Capital Markets otorga un acceso incomparable al capital institucional y privado más agresivo a nivel mundial.

---

**NUESTROS  
SERVICIOS**

Nuestra gama completa de servicios  
de Capital Markets incluye:

Ventas de Inversión

Financiamiento de Deuda

Capital Markets para Oficinas

Capital Markets para Industrial

Capital Markets para Retail

Inmuebles destinados al  
sector Salud

Capital Markets para Hospedaje

Capital Markets para Logística y  
Almacenamiento

Mercado de Capital Privado

Capital Markets NNN Lease

Consultoría sobre el mayor y mejor  
uso de los inmuebles

Análisis de Portafolios de Inmueble  
Productivos

---

**NÚMEROS  
GLOBALES**

\$81<sup>MM</sup>

en la producción del 2019

#3

1S2020 REA por volumen de  
inversión (operaciones superiores  
a \$ 25M)

#3

RCA 1S2020 por volumen de  
inversión (operaciones superiores  
a \$ 2.5M)

950

expertos en Capital Markets

---



## LIDERAZO EN VENTAS DE INMUEBLES PRODUCTIVOS

Newmark provee a clientes de todo el mundo servicios sofisticados de consultoría y transacciones, tomando un activo a lo largo de todo su ciclo de vida y considerando cada contingencia. El equipo de Capital Markets ofrece una gama completa de servicios inmobiliarios, que incluyen venta de activos, sale & leasebacks, due diligence y consultoría.

Nuestros expertos son especialistas en transacciones: la mayoría tiene experiencia amplia en derecho, negocios, finanzas y bienes raíces. A través de nuestra extensa red de mercados de capitales nacionales e internacionales, mantenemos relaciones directas con una amplia base de inversionistas, incluyendo entidades locales, nacionales y offshore; inversionistas públicos y privados; usuarios y desarrolladores. Representando compradores y vendedores, clientes nacionales e internacionales, la firma cerró \$51MM de dólares en transacciones en 2019.

---

*Las transacciones de Newmark incluyen un nuevo desarrollo y reposicionamiento de edificios existentes. Estas transacciones demuestran nuestra habilidad para:*

- Acceder a los tomadores de decisiones y Capital Markets.
- Balancear nuestro profundo conocimiento del mercado inmobiliario para crear el máximo valor para nuestros clientes.
- Estructurar transacciones creativas para cumplir con los objetivos de nuestros clientes.
- Dirigir campañas de marketing sólidas y enfocadas.
- Lograr precios máximos en transacciones de venta de inversiones.
- Superar los obstáculos regulatorios para desbloquear el potencial de desarrollo.

---

**INNOVANDO DEUDA Y  
FINANCIAMIENTO  
ESTRUCTURADO**

Newmark combina el expertise de Capital Market con la experiencia en sector inmobiliario comercial para ofrecer un rendimiento de inversión mejorado de manera constante. Nuestro equipo se especializa en reorganizar capital y deuda para la mayoría de los tipos de bienes raíces comerciales y residenciales con valor agregado, incluidos terrenos, condominios, subdivisiones, oficinas, retail, industriales, multifamiliares, hoteles, uso mixto y uso especial.

Elegir entre emitir deuda, emitir acciones o capital mezzanine puede resultar el componente —más crítico y difícil— de cualquier transacción inmobiliaria y requiere el conocimiento de expertos. Al brindar acceso a los mercados de capital y de deuda alrededor del mundo, podemos ofrecer alternativas de estructuración para abordar mercados que cambian rápidamente, crear la estructura de capital óptima, acceder al capital apropiado y mejorar el valor de transacciones complejas.

---

*Nuestro expertise incluye los siguientes tipos de transacciones financieras estructuradas que involucran construcción, renovación o reposicionamiento de activos:*

<b>Préstamos permanentes</b>	<b>Capital para Joint Venture</b>
<b>Préstamos a plazo</b>	<b>Acciones Preferentes</b>
<b>Préstamos para la construcción</b>	<b>Deuda Subordinada</b>
<b>Crédito puente</b>	<b>Recapitalización</b>
<b>Notas de Venta y</b>	<b>Facilidades de credito</b>
<b>Notas de Financiamiento</b>	

---

*Para lograr sus metas de financiamiento estructuradas, mantenemos estrechas relaciones con un grupo integral de proveedores de capital tanto nacionales como internacionales, incluidos prestamistas tradicionales y fuentes de capital emergentes, que cubren todo el espectro de riesgos:*

<b>Compañías Aseguradoras</b>	<b>Fondos de cobertura</b>
<b>Bancos nacionales y globales</b>	<b>Fondos de oportunidad</b>
<b>Uniones de crédito</b>	<b>REITs</b>
<b>Compañías de Capital y Crédito</b>	<b>Fondos de deuda</b>
<b>Banca de inversión</b>	<b>Agencias Colocadoras</b>
<b>Fondos de pensión</b>	<b>Family Office</b>
<b>Fondos Mezzanine</b>	

## Transformamos potencial no utilizado en ilimitadas oportunidades.

**En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios  
- nos adaptamos a las demandas del futuro.**

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, prediciendo cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque.

Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a usuarios, desde inversores hasta fundadores, desde startups hasta compañías líderes.

**Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos,  
Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada  
relación.**

Pensamos más allá de edificios y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Re-imaginamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.



**AMÉRICA LATINA**

Argentina  
Brasil  
Chile  
Colombia  
Costa Rica  
México  
Panamá  
Perú  
Puerto Rico

**NORTE AMÉRICA**

Canadá  
Estados Unidos

**EUROPA**

Alemania  
Austria  
Bélgica  
España  
Francia  
Holanda  
Hungria  
Irlanda  
Italia  
Polonia  
Reino Unido  
República Checa  
Romania  
Rusia  
Suiza

**ASIA-PACIFICO**

Australia  
Cambodia  
China  
Corea del Sur  
Filipinas  
India  
Indonesia  
Malasia  
Nueva Zelanda  
Singapur  
Tailandia  
Taiwan

**ÁFRICA**

Botsuana  
Kenia  
Malawi  
Nigeria  
Sudáfrica  
Tanzania  
Uganda  
Zambia  
Zimbabue

**MEDIO ORIENTE**

Arabia Saudita  
Emiratos Árabes Unidos

*Oficinas LATAM***Argentina**

Maipú 1300, 6° Piso,  
Ciudad Autónoma de  
Buenos Aires, Comuna 1 1006  
t +5411-4311-9500

**Brasil**

Av. Dr. Cardoso de Melo,  
1460 cj. 71,  
São Paulo, SP, Brasil  
t +5511-2737-3130

**Chile**

Av. El Bosque Norte 0177  
Office 703, Las Condes,  
Santiago, Chile  
t +562-2230-1053

**Colombia**

Carrera 9 #77-67  
Torre Unika, Office 405  
Bogotá, Colombia  
t +571-210-1929

**Costa Rica**

Santa Ana, City Pl  
Building B  
San José, Costa Rica  
t +506-4000-5171

**México**

Corporativo Espacio Santa Fe  
Carr. México -Toluca 5420-PH1,  
Santa Fe, CDMX, 05320  
t +52 55 5980-2000

**Panamá**

Calle 53 Este,  
Corregiduría de Bella Vista,  
Obarrio Panamá, Panamá  
0833-0293  
t +507-321-7761

**Perú**

Av. Víctor A. Belaunde,  
Centro financiero de San Isidro,  
Torre Real Tres, Office 1102  
San Isidro, Lima 15027  
t 011 51 1 277- 8400

**Puerto Rico**

International Marketing  
Center II, 90 Rd 165,  
Suite 401 Guaynabo,  
Puerto Rico  
t +939-579-5630

*Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.*

*La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.*

*Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.*

*El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark*

**nmrk.lat**

**NEWMARK**